

**UNIVERSIDAD SAN PEDRO**  
**FACULTAD CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS**  
**Escuela de Contabilidad**



**El arrendamiento financiero (leasing) y su incidencia en la gestión financiera  
de la empresa Ramos Constructores SAC año 2015 de la ciudad de Trujillo**

Tesis para optar el Título Profesional de Contador Público

Elaborado por :

HUAMAN HERREROS LUSMILA

TRUJILLO

2016

## Resumen

El propósito de la presente investigación es determinar como el arrendamiento financiero (Leasing) optimizara la gestión financiera de la empresa Ramos Constructores SAC año 2015, para el desarrollo de esta investigación de utilizo el tipo de investigación descriptiva y un diseño no experimental de corte transversal. Como población se tiene a la empresa Ramos constructores SAC y como muestra el área contable conformada por tres integrantes quienes son el contador general y dos asistentes y como personal directivo el dueño, el gerente general y el administrador que hacen un total de seis personas. Para el desarrollo de esta investigación se utilizó como técnica la encuesta y como instrumento el cuestionario. Entre los resultados obtenidos se tiene que, el Arrendamiento Financiero (LEASING) es una buena alternativa de financiamiento, ya que permite adquirir activo fijo sin necesidad de invertir capital de trabajo proporcionado así mayor liquidez. Asimismo, el financiamiento mediante arrendamiento financiero disminuye los impuestos y proporciona un escudo fiscal respecto al pago del IGV. Finalmente Luego de evaluar la situación financiera con la utilización del Arrendamiento Financiero de la empresa Ramos Constructores SAC, se tiene que el ratio de liquidez corriente paso de ser 2.74 sin la aplicación del Arrendamiento Financiero a 8.11, en cuanto al Capital de Trabajo incremento en S/. 180,425.00, en cuanto al margen de rentabilidad respecto a las ventas netas, se observó un incremento relativo pasando de ser 8% al 9%. Esto debido a que, mediante la adquisición de activos fijos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, no es necesario utilizar los recursos propios de la empresa, situación que conlleva una mejor inversión de los fondos líquidos, y por ende mayores niveles de rentabilidad.