

UNIVERSIDAD SAN PEDRO
FACULTAD POSTGRADO
Escuela de Doctorado



Análisis de las políticas de construcción de viviendas de interés social y su aplicación en el distrito de Chimbote, provincia de Santa - región Áncash

Tesis para optar el Grado Académico de Doctor de Doctor en Ingeniería Civil

Elaborado por :

CASTAÑEDA GAMBOA ROGELIO FERMIN

CHIMBOTE

2017

Resumen

El índice poblacional de Chimbote, es creciente, generándose el problema de vivienda, acompañado de los servicios básicos como agua potable, desagüe, y energía eléctrica. Siendo una preocupación constante, de los gobernantes de turno aplicar políticas de vivienda en nuestro país, a través de programas con diferentes modalidades, pero siempre orientando hacia el poblador más necesitado. Por ello, es necesario identificar, descubrir y comparar los procesos técnicos, legales, administrativos, económicos y financieros; aplicados al Distrito de Chimbote; con la revisión de la normatividad y aplicación vigente, en base a una investigación descriptiva, evaluativa; siendo la población el Distrito de Chimbote, la muestra 6 AA.HH. tomando aleatoriamente 10 viviendas de cada asentamiento humano. El instrumento usado es la encuesta a través del cuestionario preparado según INEI y validado por un experto, con visitas in situ a las 60 viviendas de los AA.HH., se consolidó en breves resúmenes, consiguiendo medir la satisfacción del poblador por medio de los niveles socioeconómicos, educativos, funcionalidad de la vivienda, saneamiento físico legal, servicios públicos, materiales predominantes y modalidad de construcción. Posteriormente se ordenó y se procesó la información para el análisis correspondiente (tablas y gráficos). Con esta información final y teniendo en cuenta los procesos vigentes se hace la propuesta del Nuevo Modelo de Gestión para construcción de viviendas de interés social en Chimbote.