

UNIVERSIDAD SAN PEDRO

FACULTAD DE INGENIERÍA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“INFLUENCIA DE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS
EN EL DISEÑO DE UN ASILO DE ANCIANOS,
DISTRITO DE CASMA, PROVINCIA DE CASMA,
REGION ANCASH.”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTORES:

BACH. ARQ. NIEVES LARA JEMIMA CESIA.

ASESOR:

ARQ. RAUL NUÑEZ VILCHEZ

CHIMBOTE - PERÚ

2017

TITULO

“Influencia de los Talleres Especializados en el Diseño de un Asilo de Ancianos,
Distrito de Casma, Provincia de Casma, Región Ancash”

PALABRAS CLAVES:

Tabla 1

TEMA	Asilo de Ancianos
ESPECIALIDAD	Talleres Especializados
<i>Palabras Claves</i>	
THEME	Nursing home
ESPECIALTY	Specialized Workshops

Nota. Fuente: USP

KEYWORDS:

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN:

Esta investigación está dentro de las líneas prioritarias del Plan Nacional de la UNESCO.

Tabla 2

Línea de Investigación

NIVELES		LÍNEA	CÓDIGO
Campo	:	Ciencias de las artes y letras	62
Disciplina	:	Arquitectura	6201
Subdisciplina	:	Diseño Arquitectónico	6201.01

Nota. Fuente: Elaboración Propia

RESUMEN DEL PROYECTO

Esta investigación tuvo el **propósito** de incorporar los adecuados Talleres Especializados a un Asilo para Ancianos en el distrito de Casma, esto debido a que el actual Asilo para Ancianos no cuenta con un establecimiento adecuado para su buen desarrollo, tanto por su infraestructura como por los requerimientos funcionales de los usuarios. Esta investigación determinara los Talleres Especializados y nos dio a conocer la influencia de los Talleres Especializados en la Propuesta Arquitectónica de un Asilo para Ancianos, para mejorar el rendimiento y las condiciones del Servicio brindado y para lograr así el bienestar del adulto mayor como de la población de Casma y la identificación con las necesidades como con su equipamiento y con su ciudad.

La Metodología de trabajo del presente estudio fue de tipo Descriptivo con un diseño no experimental de corte transeccional correlacional, mediante el cual recolectamos datos actuales del ámbito de estudio y así se hizo inferencias respecto al estado situacional del Adulto mayor, que habita en el establecimiento de Asilo para Ancianos. El resultado obtenido de la investigación realizada es la elaboración de una propuesta arquitectónica de Asilo para Ancianos, incorporando los Talleres Especializados como requerimiento arquitectónico, logrando que el proyecto sea de desarrollo para el distrito y sus habitantes. Así como también sirva de fuente de consulta de modo que el gobierno local y/o regional tome interés y aporte soluciones objetivas y concretas para que este Distrito y Provincia de Casma recupere nuevamente su valor social.

ABSTRACT

This investigation has the purpose of incorporating the appropriate Specialized Workshops to a Nursing Home in the district of Casma, this because the current Nursing Home for the Elderly does not have an adequate establishment for its proper development, both for its infrastructure and for the requirements functional functions of the users. This investigation will determine the Specialized Workshops and will inform us of the influence of the Specialized Workshops on the Architectural Proposal of a Nursing Home for the Elderly, to improve the performance and the conditions of the Service provided and to achieve the welfare of the elderly as well as the population of Casma and the identification with the needs as with its equipment and its city.

The work methodology of the present study is of descriptive type with a non-experimental design of transectional transectional cut, by means of which we will collect current data from the scope of study and thus be able to make inferences regarding the situational state of the older adult, who lives in the establishment of Retirement home. The result obtained from the research carried out is the elaboration of an architectural proposal for Asylum for the Elderly, incorporating the Specialized Workshops as an architectural requirement, making the project a development for the district and its inhabitants. As well as serve as a source of consultation so that local and / or regional government take interest and provide objective and concrete solutions for this District and Province of Casma to recover its social value again.

INDICE

1. INTRODUCCION	5
1.1 ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACION CIENTIFICA	5
1.2 JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION	13
1.3 PROBLEMA	16
1.4 CONCEPTUALIZACION Y OPERACIONALIZACION DE VARIABLES 21	
1.5 HIPOTESIS	25
1.6 OBJETIVOS.....	25
2. METODOLOGIA DE TRABAJO	26
2.1 TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN	26
2.2 POBLACIÓN - MUESTRA.....	27
2.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN.....	28
2.4 PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE LA INVESTIGACIÓN.....	29
3. DESARROLLO DE RESULTADOS	310
3.1 ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DEL CONTEXTO URBANO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE, EN DONDE SE DESARROLLARÁ LA PROPUESTA DE ASILO PARA ANCIANOS CON TALLERES ESPECIALIZADOS.....	¡Error! Marcador no definido.0
3.1.1 Criterios de análisis	360
3.2 DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES, ESPACIALES Y FUNCIONALES PARA EL DISEÑO DE UN ASILO PARA ANCIANOS APLICANDO LOS TALLERES ESPECIALIZADOS COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	34
3.2.1 Diseño y Elemento Arquitectónico	34
3.2.2 Definición De Los Requerimientos para el Diseño de un Asilo de Ancianos Aplicando los Talleres Especializados.....	34
3.2.3 Criterios Para La Elección De Los Casos.	35
3.3 IDENTIFICAR LOS REQUERIMIENTOS DEL USUARIO OBJETIVO. 68	
3.3.1 Definición Del Perfil De Usuario.....	68
3.3.2 Definición De Los Requerimientos del Usuario Objetivo - Expertos...	68
4. ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS	85

4.1 ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DEL CONTEXTO URBANO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE, EN DONDE SE DESARROLLARÁ LA PROPUESTA DE ASILO PARA ANCIANOS CON TALLERES ESPECIALIZADOS..	85
4.2 DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES, ESPACIALES Y FUNCIONALES PARA EL DISEÑO DE UN ASILO PARA ANCIANOS APLICANDO LOS TALLERES ESPECIALIZADOS COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	87
4.3 IDENTIFICAR LOS REQUERIMIENTOS DEL USUARIO OBJETIVO.	89
5. CONCLUSIONES	90
6. RECOMENDACIONES	93
7. AGRADECIMIENTO	94
8. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	95
9. ANEXOS	97
9.1 ANEXO 1 (Bases Teóricas)	97
9.2 ANEXO 2 (Marco Normativo)	10401

INDICE DE CUADROS

Tabla 1- Palabras Claves	ii
Tabla 2 Línea de Investigación	ii
Tabla 3 Matriz de Operacionalización de variables	232
Tabla 4 Técnicas e Instrumentos de Investigación.	29
Tabla 5 Talleres Especializados como Requerimiento	70
Tabla 6 Aspectos que brindan Calidad de Vida al Adulto Mayor	71
Tabla 7 Limitaciones en el Adulto Mayor:	72
Tabla 8 Tiempo Libre del Adulto Mayor	73
Tabla 9 Tiempo necesario para el desarrollo de Talleres Especializados	¡Error!

Marcador no definido.

Tabla 10 Talleres de Psicomotricidad	75
Tabla 11 Talleres Ocupacionales	76
Tabla 12 Situación Socioeconómica del Adulto Mayor	78
Tabla 13 Requerimiento de Talleres Especializados	79
Tabla 14: Necesidad de los Talleres Especializados.....	80
Tabla 15 Talleres de Psicomotricidad	81
Tabla 16 Talleres Ocupacionales	82
Tabla 17 Talleres Especializados como Requerimiento Arquitectónico	83
Tabla 18 Confort	84
Tabla 19 Definición De Escenarios Para El Análisis De Lugar.....	85
Tabla 20 Características de Casos Tipológicos 1 y 2.....	87
Tabla 21 Comparación De Casos Tipológicos 1 Y 2.....	88
Tabla 22 Características Formales, Espaciales y Funcionales	88

INDICE DE GRAFICOS

GRAFICO 1: Planta de Primer Nivel	7
GRAFICO 2: Vista de la Fachada de la Residencia	8
GRAFICO 3: Planta de Primer Nivel	9
GRAFICO 4: Vista del Asilo Santa Rita.....	9
GRAFICO 5: Planta 1er Nivel	10
GRAFICO 6: Vista de la Fachada de la Residencia	11
GRAFICO 7: Planta de Primer Nivel de la Residencia	12
GRAFICO 8: : Vista de la Residencia y Centro de Atención	12
GRAFICO 9: Fotografía Fachada de Asilo San José.....	17
GRAFICO 10: Fotografía Vista interior de Asilo San José.....	18
GRAFICO 11: Fotografía Vista del SUM del Asilo San José.....	18
GRAFICO 12: Fotografía Vista de Granja del Asilo de Ancianos San José.....	18
GRAFICO 13: Fotografía Vista de Granja del Asilo de Ancianos San José.....	19
GRAFICO 14: Vista plano de zonificación PDUC-2017	30
GRAFICO 15: Vista plano del Sistema vial PDUC-2017	17
GRAFICO 16: Vista volumen esquemático de perfil Urbano	32
GRAFICO 17: Asoleamiento.....	33
GRAFICO 18: Topografía Relativa	33

1. INTRODUCCION

1.1 ANTECEDENTES Y FUNDAMENTACION CIENTIFICA

Tanto la bibliografía revisada para identificar estudios previos referidos a este tema, encuentro investigaciones científicas en otros contextos pero que contribuyen a identificar el marco de actuación y referentes de norma para el diseño de la propuesta que se pretende lograr en esta investigación.

La vivienda y sus funciones son conceptos básicos a tener en consideración al estudiar lugares de Residencias, ya que este es un medio de conceptos básicos que siempre ha buscado satisfacer las necesidades básicas, y personales. De sus habitantes. Es así, que el objetivo de una vivienda es proporcionar un medio ambiente que satisfaga las necesidades individuales básicas, como a sus variadas necesidades sociales. De ahí que no sólo resulte importante la higiene de los espacios, sino el tamaño, forma y disposición del mobiliario y habitaciones. La necesidad de lograr un placer estético en el hogar, se transmite inconscientemente y está relacionada con los sentimientos de apropiación del espacio, que debe estar en consonancia con gustos propios, con la edad, con las necesidades personales y comodidad. (Lee T,1981).

Por ello debe haber la necesidad de lograr una comodidad en el ambiente a habitar. Y el enfoque a desarrollar deberá estar en el desarrollo de la persona, y para ello es importante su ambiente y servicios que se ofrecen. Así, se identifican ocho dimensiones de bienestar: emocional, ambiental, intelectual, físico, ocupacional, espiritual, social y financiero. Teniendo claro que para que un Centro para la Persona Mayor provea completamente a sus usuarios, su ambiente físico y programas o servicios, necesitan abordar todas las dimensiones de bienestar con la misma consideración.

Es así que nace una tipología de construcción es la de diseñador-proveedor. Y esto ayuda a superar la brecha entre el sector de la vida y la atención médica

del adulto mayor. Tratando de convertir en destino accesible para programas que nutren el bienestar, proporcionando sentido de lugar y comunidad (Grupo Perkins Eastman, 2016).

De esta manera proporcionar opciones que ayudan a mejorar el funcionamiento del espacio arquitectónico y mediante ello lograr el bienestar y la participación del anciano. Teniendo como resultado ideas aplicables a la arquitectura, como la Ocupación como medio participativo en un Asilo de Ancianos. Así, la arquitectura institucional viene teñida de conceptos históricos provenientes de los primeros asilos del siglo XI, respondiendo a un modelo de control, orden y segregación, con habitaciones y espacios de servicio distribuidos a lo largo de pasillos, con una fuerte correlación con modelos productivos de la era de la industrialización.

Por ello se debe pensar en un modelo participativo, abierto y poner énfasis en el cuidado y protección del anciano que atraviesa la situación de internación temporaria o permanente (Frank, 1998).

Es importante lograr una Arquitectura confortable y saludable. Así, la arquitectura para la tercera edad debe ser una buena combinación entre arquitectura para el ocio y la arquitectura terapéutica (Frank, 1998). En este tipo de arquitectura se deben encontrar espacios activos de aprendizaje y elaboración, que es manera de estimular los sentidos del usuario y su interacción con los demás. Así, el taller es un espacio físico donde se encuentra material específico, instrumentos y técnicas que permiten interaccionar según las intencionalidades, pudiendo así construir proyectos con diferentes lenguajes y formas de representación. Es un contexto de desarrollo de actividades ad hoc. (Borghi, 2005).

A continuación dentro de este concepto y adicionalmente a lo descrito anteriormente se identificaron Casos referidos al tema de investigación, que a su vez son referentes de norma para el diseño de la propuesta que se pretende lograr en esta investigación. Presento algunos Casos Análogos referentes.

Residencia Asistida para la Tercera Edad en Utebo, Arquitecto Basilio Tobías – 2012.

Esta Residencia se encuentra localizada en Utebo, Zaragoza, Spain y ocupa un área 10.262,41 m². Esta se proyectó para satisfacer no solo el uso de residencia sino también el de asistencia de día, para ancianos que son atendidos temporalmente, por ello resuelven teniendo el primer nivel como uso de zona social, con talleres Especializados y salones principales que se encuentran en el límite con el Parque, teniendo espacios de dimensiones controladas, sin perder las ventajas que un espacio de grandes dimensiones aporta, permitiendo también integrarse con el paisaje o el exterior. Y la diversidad de configuraciones que puede adoptar el espacio por sus dimensiones, también contribuye, pues se evita la rigidez de los espacios convencionales.

Por otro lado, fue indispensable la buena ubicación de la zona íntima que se resuelve ubicando los niveles superiores para uso residencial. Obteniendo un primer nivel de uso de zona social y de talleres y actividades. Logrando un edificio con una distribución organizada y con espacios confortables para el desarrollo de las diferentes actividades que se realiza o se ofrece para el desenvolvimiento de los usuarios en espacio, forma y función.



Gráfico N°01: Planta de Primer Nivel de la Residencia Asistida de la Tercera Edad - Basilio Tobías, Utebo.

Fuente: <http://hicarquitectura.com/tag/basilio-tobias/>



Gráfico N° 02: Vista de la Fachada de la Residencia Asistida de la Tercera Edad - Basilio Tobías, Utebo.

Fuente: <http://hicarquitectura.com/tag/basilio-tobias/>

Este proyecto aporta a la investigación en la organización de la zonificación. Se deberá tener en consideración, que la zona íntima está separada de la zona social y a su vez esta zona social está cercana a la zona de Talleres. Y también aporta la disposición que los ambientes de talleres pues estos están integrados al exterior.

Asilo Santa Rita, Arquitecto Manuel Ocaña, 2009.

Esta Residencia desarrollada por el Arquitecto Ocaña, está ubicada en Marius Verdaguer, Ciudadela, Illes Balears, España, de 12.190 m² (5.990 m² construidos + 6.200 m² de jardines) con 132 habitaciones y 290 residentes. Fue concebida con la idea central de alejarse de cualquier parecido a un asilo tradicional, debiendo ser un lugar optimista. Para ello se concibieron espacios abiertos y únicos, no se consideraron pasillos, puertas, corredores ni barreras arquitectónicas, y se desarrolla en una planta. Y se resuelve teniendo todos los ambientes, tanto la zona social y zona residencial dos accesos directos contrapuestos a un gran jardín (a modo de lobby) y zonas comunes. Teniendo así dentro de estas zonas comunes y centrales, el desarrollo de los Talleres Especializados. Otros elementos significativos son el uso en los cerramientos sintéticos de plástico de diversos colores que potencian la sensación de frescor o de calidez como los techos de policarbonato. Obteniendo un edificio con espacios

abiertos y grandes ambientes para el desarrollo de Talleres Ocupacionales. Y donde se logra una circulación que se desarrolla con fluidez.



Gráfico N°03: Planta de Primer Nivel del Asilo Santa Rita - Manuel Ocaña, Marius Verdaguer.
Fuente: <http://hicarquitectura.com/tag/basilio-tobias/>



Gráfico N°04: Vista del Asilo Santa Rita - Manuel Ocaña, Marius Verdaguer.
Fuente: <http://www.archdaily.com/24725/santa-rita-geriatric-center-manuel-ocana>

El Aporte de este proyecto a la investigación es su planteamiento en la distribución de los espacios, en el cual pone énfasis en lograr espacios que tengan

relación con el exterior como las Zonas Residencial, Social y Talleres. Y el logro de una circulación que se desarrolla con fluidez sin barreras arquitectónicas.

Residencia Tercera Edad y Capilla San José / Peñín Arquitectos - Valencia, Spain, 2009.

Peñín Arquitectos, Realizaron este Proyecto Arquitectónico de Residencia Tercera Edad y Capilla San José. Donde esta Residencia se desarrolla en un área de 12,362 m². Y basó su diseño en su Entorno, en las condiciones urbanas y topográficas, teniendo así un esquema de claustro abierto. Esta Residencia fue diseñada para el bienestar de sus usuarios, y según el criterio de los proyectistas, esto se lograría manteniendo en movimiento a los residentes. Es así que se concibe la idea de querer socializar, utilizando el patio como regulador pasivo. Y es a través de las áreas sociales, los Talleres, la capilla y jardín, lugares de interacción y constante actividad. El resultado de este es un Proyecto con espacios de interacción y actividad que permite mantener en movimiento a los residentes. Las siguientes imágenes obtenidas permiten una mejor comprensión del Proyecto.

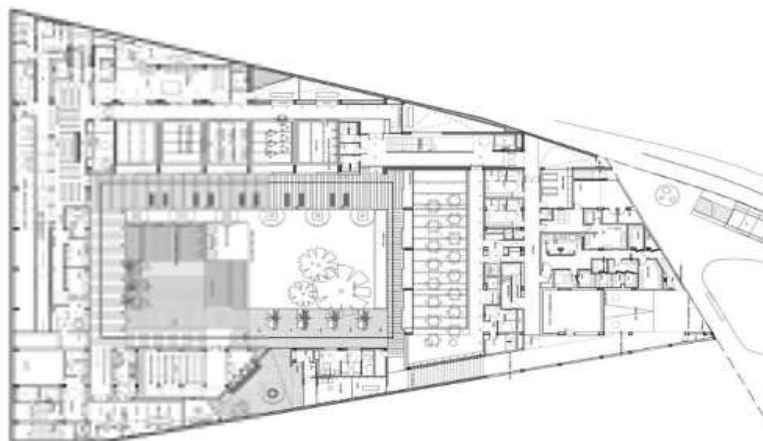


Gráfico N°05: Planta 1er Nivel-Residencia Tercera Edad y Capilla San José, Valencia.

Fuente: <http://www.archdaily.pe/pe/02-97101/residencia-tercera-edad->



Gráfico N°06: Vista de la Fachada de la Residencia Tercera Edad y Capilla San José, Valencia.
Fuente: <http://www.archdaily.pe/pe/02-97101/residencia-tercera-edad-y-capilla-san-jose-penin-arquitectos>

El Aporte de este proyecto a la investigación es el enfoque ya que el programa arquitectónico – incorpora el Área social, los Talleres, la capilla y jardín, como lugares. Todo esto debido a la necesidad de crear espacios de interacción y constante actividad que no solo van a satisfacer a los usuarios residentes; sino también a la población.

Residencia y Centro de Atención Baena - España, Arquitectos Francisco Gómez Díaz, 2013.

Los Arquitectos Realizaron este Proyecto Arquitectónico de Centro de Día de Mayores en Baena, Córdoba, España. Planteada en un Área de 1'540 mt². Y se concibió en base a dos criterios: la accesibilidad y la sensibilidad con el paisaje urbano. Aportando a la infraestructura convencional de Residencia de Ancianos el área social y Salas Especializadas. Haciendo así de un equipamiento urbano, no solo como un lugar de residencia sino como un lugar de pasividad y de Actividades para el desarrollo de Adulto Mayor.

En el Primer Nivel las salas especializadas, se disponen cada una de ellas de una manera continua, articulada, lo que permite incorporarse y/o articularse al espacio exterior. Formalmente el edificio trata de insertarse en el entorno residencial afirmando su carácter de Equipamiento, de edificio público capaz de

ser identificado como tal. Se plantea terrazas, como medio articulador al espacio libre hacia la ladera norte de la ciudad. Tratando también de enlazar todo el sistema de espacios libres. Logrando así un edificio que brinda bienestar al usuario.

El resultado de esta investigación es el logro de diversos espacios tanto abiertos como cerrados que logran insertar la edificación con el entorno. Y permiten al Adulto Mayor desenvolverse en espacios confortables. Las siguientes imágenes obtenidas permiten una mejor comprensión del Proyecto.



Gráfico 07: Planta de Primer Nivel de la Residencia y Centro de Atención, Baena – España.

Fuente: <http://www.archdaily.pe/pe/773721/centro-de-atencion-personas-3a-edad-francisco-gomez-diaz-plus-baum-lab>



Gráfico 08: Vista de la Residencia y Centro de Atención, Baena – España.

FUENTE: <http://www.archdaily.pe/pe/773721/centro-de-atencion-personas-3a-edad-francisco-gomez-diaz-plus-baum-lab>

El Aporte de este proyecto a la investigación es la transformación del Equipamiento Urbano; ya que se quiere integrar el entorno a los espacios arquitectónicos habituales de un Asilo para Ancianos. Esta integración de espacios ha convertido esta Residencia en un Hito; el cual se convierte en un lugar de servicio para la población usuario.

El Aporte de este proyecto también es el desarrollo de las Salas Especializadas al proyecto, el cual logra convertir este en un lugar para un mejor desenvolvimiento del Adulto Mayor en sus actividades.

1.2 JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION

El Perú asciende a 3 millones 11 mil 50 personas, dentro de ellas las Personas Adultas Mayores (PAM), representan el 9,7% siendo 292 072 personas aproximadamente la población Adulta Mayor.

Las instituciones públicas de larga estadía a nivel Nacional, tienen a cargo 107 Asilos, Albergues, Hogares y Casas del Anciano. (INEI, 2007). De ellas el Departamento de Ancash, cuenta con 2 Asilos de Ancianos y uno de estos está ubicado en la Provincia de Casma, que tiene una población total de 49 918 hab, donde la población Adulta Mayor asciende a 6,502 personas, que representan el 13.025% de su población y de ello el 52.5% son hombres y 47.5% mujeres (INEI2015).

Este Asilo de Ancianos ubicado en Casma, actualmente sirve a 60 Adultos Mayores, que representa el 0.92% de las Personas Adultas Mayores (PAM). De los cuales el 63% son mujeres y el 37% son varones. Este se viene sustentando con el apoyo de la Diócesis de Chimbote, la Municipalidad de Casma y ONG.

Es así que se tiene como referencia el Asilo María Rosario Aráoz, que es un equipamiento con el mismo objetivo de servicio. Este está ubicado en el Distrito de San Juan de Miraflores de la Capital de Lima que tiene una población de 413 000 hab. y el 4.99% son Adultos Mayores. Este Asilo sirve a todo Lima Sur que cuenta con una población aproximada de 1 569 513 habitantes.

Este equipamiento cuenta con una infraestructura destinada a brindar atención integral a 255 Adultos mayores en situación de abandono, vulnerabilidad y riesgo social y estos representan al 1.25% de la población Adulto Mayor del Distrito de San Juan de Miraflores y al 0.04% de la población de Lima sur (INEI,2007). Y se desarrolla en una Planta y ofrece residencia, así como Atención médica, Orientación y consejería psicológica, consejería nutricional, Terapia física y rehabilitación, Servicios de enfermería, Lavandería y ropería, así como Talleres Especializados dentro de ellos Talleres de Psicomotricidad (autoestima, memoria, mantenimiento de funciones cognitivas, talleres de relajación) y Talleres ocupacionales (biohuerto, tejido, dibujo, videoteca, bisutería, cestería, zapatería costura, venta de productos) y Actividades Socio Recreativas, de desarrollo de valores y apoyo espiritual y Actividades intergeneracionales. Generando estos talleres un desarrollo personal, siendo 170 los adultos mayores que se desenvuelven en estos talleres, permitiéndoles una mejor función de sus actividades y también de generar ingresos propios aproximados de S/.400 a S/.500 soles mensuales y a su vez un 13% de estos son independientes de sus familiar, permitiendo así estos talleres especializados ser parte del crecimiento y desarrollo de cada Adulto mayor y el desarrollo al Distrito de San Juan de Miraflores.

Por lo que se propone el presente, en virtud a que este establecimiento alcance a servir al 3% de las Personas Adultas Mayores (PAM) del Distrito de Casma, llegando así a atender a 200 Adultos Mayores, siendo un establecimiento que atienda las necesidades de esta parte creciente de la población y alcance el desarrollo de un Asilo de Ancianos, con Talleres Especializados, el cual persigue la reinserción del anciano a la sociedad. Siendo esta la meta al proponer el proyecto arquitectónico de Asilo para Ancianos, teniendo como edificando un establecimiento que ofrezca las posibilidades de desarrollar distintas actividades y así rescatar al anciano del abandono y olvido de la sociedad.

Teniendo la relación diseño - función - usuario, que irá acorde a las necesidades. Se podrán plantear espacios abiertos y cerrados manejando proporciones que generen sensaciones de tranquilidad, libertad, confort, protección, satisfacción y seguridad para los usuarios. Lograr una buena función para el desarrollo de las

actividades que se desarrollan dentro de estos ambientes. Conociendo y analizando las funciones de cada taller a desarrollar donde sirva al usuario para mantenerse en actividad. Así obtendremos un equipamiento que mejore el servicio ofrecido; siendo este un aporte que servirá para ser aplicado en otros equipamientos de este tipo con Talleres Especializados que son confortables para la realización del adulto mayor, los cuales lograrán cambios benéficos en la sociedad presente y futura.

Es así, que nace la vocación de esta tesis, la necesidad de dar solución arquitectónica, a una realidad actual, el Asilo De Ancianos, que tiene como objetivo mantener al adulto mayor y el entorno en una interrelación activa y así brindarle una mejor calidad de vida, no excluyéndolo sino, manteniéndolo incluido en actividades de tipo social y en el que hacer de la comunidad, con la ocupación del tiempo libre del anciano, que constituye un aspecto importante en la calidad de vida de las personas de tercera edad; de esta manera su participación en actividades, ya que aumentan la eficiencia del organismo, aumentan la agilidad, la coordinación y estabilidad.

Así mismo la relevancia y el impacto social de esta investigación están fundamentados en los beneficios sociales y culturales, que favorecerán a la población de Casma de llegar a materializarse.

De igual manera el presente estudio aporta un valor teórico pues servirá como punto de referencia para futuras propuestas que hagan intervenciones de esta tipología.

Por otro lado el valor práctico del proyecto radica en el hecho de pretender convertirse en una fuente de consulta y reflexión de modo que el gobierno local evalúe la posibilidad de plantear soluciones objetivas y concretas referentes a la problemática del Distrito referente al desarrollo del Adulto Mayor, y el servicio brindado.

La utilidad metodológica del proyecto está vinculada con la elaboración de instrumentos para la recolección y análisis de datos mediante una representación gráfica-digital de calidad haciendo mucho más entendible cada punto analizado.

Finalmente el valor institucional se verá reflejado en el posicionamiento de la imagen de la USP como una entidad formadora de arquitectos competentes y de alto nivel académico que se preocupan por dar soluciones a las problemáticas más latentes relacionadas con los Establecimientos de Asilo para Ancianos de la ciudad, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los habitantes y específicamente del Adulto Mayor.

1.3 PROBLEMA

1.3.1. CARACTERIZACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

De acuerdo al diagnóstico el único equipamiento de Asilo para Ancianos que es de Servicio Comunal a nivel Distrital y Provincial de Casma es el existente ubicado que está ubicado en el centro de la Ciudad de Casma, que cuenta con un entorno inmediato que está siendo consolidado como uso residencial. Y con una infraestructura carente, tanto de espacios como de una correcta distribución y función de los ambientes existentes que permitan el correcto funcionamiento de este establecimiento, contando así con escasos espacios para el desarrollo de actividades, pues cuentan con un mismo ambiente que es usado como sala de Reuniones, comedor, sala de visitas, sala para actividades, etc., es un ambiente de reducido espacio en su dimensión, y si bien es cierto es un ambiente cerrado con un solo acceso es un ambiente sin confort, ni seguridad. A su vez el área de servicio de cocina por la falta de criterio arquitectónico al construir, no tiene una buena distribución que permita un buen

funcionamiento dentro de el. Cuenta con Área de descanso para Varones y para mujeres, siendo estos, espacios sin criterio arquitectónico, pues no permite el correcto funcionamiento del mismo, así mismo los servicios higiénicos se encuentran en mal estado, así como la dotación de servicios no cumple lo dicho por el reglamento nacional de edificaciones, ya que solo cuenta con 4 servicios higiénicos tanto el área de descanso de mujeres como el de varones. También se cuenta con un área de granja que de acuerdo a las imágenes se realizó con material precario, inflamable y desechable, carente de seguridad.

A todo ello la infraestructura en general se encuentra por la falta de criterio estructural se encuentra techos en mal estado con material precario y con una estructura que por el tiempo se encuentra con rajaduras y en mal estado de conservación. A su vez la falta de criterio arquitectónico, pues no cuenta con los accesos y circulaciones para discapacitados, acorde a la necesidad del establecimiento al que sirve.

Las imágenes 09, 10, 11, 12, 13 siguientes son apenas una muestra de esta realidad.



Gráfico 09: Fachada de Asilo San José.
Fuente: Propia



Gráfico 10: Vista interior de Asilo San José.
Fuente: Propia



Gráfico 11: Vista del SUM del Asilo San José
Fuente: <http://decevilentalperu.blogspot.pe/2006/11/asilo-san-jose-casma-peru.html>



Gráfico 12: Vista de Granja del Asilo de Ancianos San José
Fuente: Propia



Gráfico 13: Vista de Granja del Asilo de Ancianos San José
Fuente: Propia

1.3.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Pese a todo lo descrito en las líneas precedentes es preciso indicar la carencia de un establecimiento que ofrezca un servicio acorde a la necesidad existente de la Provincia y Distrito de Casma y alrededores.

Carencia de una infraestructura que brinde el funcionamiento estructural y arquitectónico de acuerdo a los requerimientos de la población y a lo establecido en el reglamento nacional de edificaciones, con accesos y circulaciones que cumplan las dimensiones mínimas que permitan el desplazamiento correcto de todo los usuarios. Con una distribución ordenada, que permitan el buen funcionamiento de los diferentes ambientes que se desarrollan en un asilo para ancianos.

Así mismo se tiene la necesidad que contar con espacios que permitan el desarrollo personal del Adulto Mayor siendo este el usuario a servir, mediante talleres especializados y mediante ellos permitir el desenvolvimiento del adulto mayor ante la sociedad, sin dejar de lado la estética y el confort requeridos.

Es por ello que surge la necesidad de abordar ésta problemática con la finalidad de contribuir de alguna manera a la solución de la misma.

1.3.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Lo antes expuesto nos lleva a plantear la siguiente interrogante de investigación:

¿CÓMO SE DISEÑARÁ UN ASILO DE ANCIANOS CON LA INFLUENCIA DE TALLERES ESPECIALIZADOS PARA EL DISTRITO DE CASMA, PROVINCIA DE CASMA, REGION ANCASH?

Interrogantes de investigación

¿Qué características tiene el contexto donde se desarrollará la Propuesta?

¿Qué requerimientos tiene el Usuario?

¿Cuáles son los requerimientos formales para el diseño de un Asilo de Ancianos con la influencia de Talleres Especializados?

¿Cuáles son los requerimientos espaciales para el diseño de un Asilo de Ancianos con la influencia de Talleres Especializados?

¿Cuáles son los requerimientos funcionales para el diseño de un Asilo de Ancianos con la influencia de Talleres Especializados?

¿Cómo se elaborará una propuesta Arquitectónica para un Asilo de Ancianos con la influencia de los Talleres Especializados?

1.4 CONCEPTUALIZACION Y OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

1.4.1 CONCEPTUALIZACIÓN DE VARIABLES

Para conceptualizar las variables de investigación referente al Asilo de Ancianos y Talleres Especializados, se constataron y analizaron autores como Gómez, Papalia, Borghi, Barenys, entre otros.

A. DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE DE ESTUDIO:

Asilo para Ancianos; Según Barenys, define al Asilo de Ancianos como una institución que constituye una fase específica cuya función dentro de la sociedad es dar cobijo, custodiar, recluir a individuos con fines dispares que van del socorro hasta la prevención, pasando por el tratamiento y asistencia (Barenys, 1990). Lo cual reafirma la definición de Papalia, quien afirma que los asilos de ancianos son instituciones que brindan protección física y mental a las personas de la tercera edad; proporcionándoles casa, alimentación, vestido y una serie de programas enfocados a su salud, bienestar y recreación, siempre coordinados por personal calificado (Papalia, 2005)

B. DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE INTERVINIENTE:

Talleres Especializados; Según Gómez, los Talleres Especializados, son talleres que trabajan las capacidades físicas y psicológicas de autovalencia del adulto mayor. Y están orientados a desarrollar actividades que permitan mantener y mejorar su condición (Gómez, 2011). Mas lo que se tiene por Taller que es un espacio físico donde se encuentra material específico, instrumentos y técnicas que permiten interaccionar según las intencionalidades, pudiendo así construir

proyectos con diferentes lenguajes y formas de representación. Es un contexto de desarrollo de actividades ad hoc. (Borghi, 2005).

1.4.2 OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

Tabla 3:

Matriz de Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	FUENTES	INSTRUMENTOS
ASILO PARA ANCIANOS (Variable e Estudio)	Institución que constituye una fase específica cuya función dentro de la sociedad es dar cobijo, custodiar, recluir a individuos con fines dispares que van del socorro hasta la prevención, pasando por el tratamiento y asistencia (Barenys, 1990). Fuente: http://tesis.uson.mx/digital/tesis/docs/22290/Capitulo2.pdf	Esta variable se operacionalizó mediante dimensiones e indicadores, esto posibilitó la aplicación de diferentes tipos de instrumentos para determinar de que manera los Talleres especializados influyen en un Asilo de Ancianos. Para ello se estableció las siguientes dimensiones: Contexto y emplazamiento, Forma, Configuración del espacio arquitectónico, función y usuarios.	CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> Integración armoniosa y agradable con su entorno. Riqueza perceptiva. Dominio visual Conectividad y articulación con los espacios circundantes. Accesibilidad desde todos sitios y sin barreras a la movilidad peatonal. 	<ul style="list-style-type: none"> Plan de Desarrollo Urbano, normativas vigentes. Opinión expertos, especialistas Ejemplos Análogos Opiniones de Usuarios 	<ul style="list-style-type: none"> Fichas Encuestas Guía de Entrevistas.
			FORMA	<ul style="list-style-type: none"> Conceptualización Tipología Orientación Ventilación Asoleamiento Lenguaje Arquitectónico 	<ul style="list-style-type: none"> Opinión expertos y/o especialistas. Análisis del Entorno. Ejemplos Análogos. Precedentes de otras Investigaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> Guía de observación
			FUNCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Circulación Relación entre espacios Calidad y variedad funcional. 	<ul style="list-style-type: none"> Opinión expertos. Análisis de Casos. Reglamento Nacional de Edificaciones. 	
			ESPACIO	<ul style="list-style-type: none"> Espacio dinámico y fluido. 	<ul style="list-style-type: none"> Opinión expertos 	

USUARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Caracterización del usuario (ocupantes). • Prácticas cotidianas de los usuarios. • Magnitud de ocupación y actividad del espacio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opinión usuarios específicos. • Precedentes de otros proyectos. • Análisis del entorno.
REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS	<ul style="list-style-type: none"> • Funcionalidad • Forma • Contexto del Entorno • Casos Análogos 	<ul style="list-style-type: none"> • Opinión expertos. • Reglamento Nacional de Edificaciones • Opiniones de los Usuarios.

TALLERES ESPECIALIZADOS (Variable Interviniente)	Lugar donde trabajan las capacidades físicas y psicológicas de auto valencia del adulto mayor. Y están orientados a desarrollar actividades que permitan mantener y mejorar su condición (Gómez, 2011). Fuente: http://web.minsal.cl/sites/default/files/files/Taller%20Estimulaci%C3%B3n%20de%20Funciones%20Motoras%20y.pdf	Esta variable se operacionalizó mediante dimensiones e indicadores, esto permitió la aplicación de diferentes tipos de instrumentos para determinar de que manera los Talleres especializados influyen en un Asilo de Ancianos. Para ello se estableció las siguientes dimensiones: Forma, Configuración del espacio arquitectónico, Tipos y usuarios.	TIPOS DE ESPACIOS	<ul style="list-style-type: none"> • Espacios de Aprendizaje • Espacios de Capacitación • Espacio de Exposición • Espacios de Ventas 	<ul style="list-style-type: none"> • Opinión expertos
			TIPOS DE TALLERES ESPECIALIZADOS	<ul style="list-style-type: none"> • Talleres de Psicomotricidad. • Talleres Ocupacionales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Opinión expertos
			MOBILIARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Características Antropométricas del Usuario 	<ul style="list-style-type: none"> • Opinión expertos

- Fichas
- Encuestas
- Guía de Entrevistas.
- Guía de observación

NOTA. Fuente: Elaboración Propia.

1.5 HIPOTESIS

Siendo esta una Investigación Descriptiva - No Experimental. La Hipótesis se encuentra Implícita.

1.6 OBJETIVOS

1.6.1 Objetivo General

Evaluar la influencia de los Talleres Especializados en el Diseño Arquitectónico de un Asilo de Ancianos para el Distrito de Casma, Provincia de Casma.

1.6.2 Objetivos Específicos

- Elaborar un diagnóstico del contexto urbano del Sector 9 de Octubre, en donde se desarrollará la propuesta de Asilo para Ancianos con Talleres Especializados.
- Identificar los requerimientos del usuario objetivo.
- Determinar las características formales para el diseño de un Asilo para Ancianos aplicando los Talleres Especializados como elemento arquitectónico.
- Determinar las características espaciales para el diseño de un Asilo para Ancianos aplicando los Talleres Especializados como elemento arquitectónico.
- Determinar las características funcionales para el diseño de un Asilo para Ancianos aplicando los Talleres Especializados como elemento arquitectónico.
- Elaborar una propuesta arquitectónica de un Asilo para Ancianos aplicando los Talleres Especializados como elemento arquitectónico, en el distrito de Chimbote.

2. METODOLOGÍA DE TRABAJO

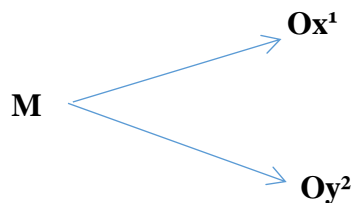
2.1 TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

2.1.1 Tipo De Investigación

Atendiendo al criterio del propósito que persigue la investigación, el tipo de investigación será Descriptiva; con propuesta. Ya que implica observar y describir el comportamiento de un sujeto, sin influir sobre él de ninguna manera.

2.1.2 Diseño De Investigación

Se ha seleccionado en el presente estudio el diseño **No experimental** de corte **Transversal Correlacional** ya que el propósito es la observación de los individuos únicamente una vez, bajo el siguiente esquema:



Dónde:

M: Muestra

O: Observación

X¹: variable interviniente “Espacios Públicos”

y²: variable de estudios “Estación de bomberos”

2.2 POBLACIÓN - MUESTRA

2.2.1 Población

La población universo está conformada por 6 100 Habitantes de la Tercera edad de la ciudad de Casma, Provincia de Casma, Región Ancash. (INEI, 2007).

Para el análisis se considera como población de estudio a la cantidad de habitantes que son necesarios para proponer un equipamiento de este tipo siendo 10 000 habitantes; siendo el 100% de habitantes de nuestro universo.

Muestra

Para la selección de muestra de estudio se realizará bajo la técnica probabilística.

La técnica probabilística se aplicó con el muestreo aleatorio simple:

Fórmula:

$$n = \frac{N * Z^2 * P * Q}{E^2 * (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

Dónde:

n = Tamaño de muestra a ser estudiada

N = Total de elementos de la población en estudio

Z = puntaje Z correspondiente al nivel de confianza considerado (para 99% de confianza Z=2.58, para 95% de confianza Z= 1.96, para 90% de confianza Z= 1.65) (También se llama coeficiente de confiabilidad).

P = Proporción de unidades que poseen cierto atributo.= 0.95%

Q = Q=1 - P (si no se tiene P, se puede considerar P=0.50=Q)

E = Error permitido (precisión)

Datos:

$$Z = 95\% \text{ de confianza} = 1.96$$

$$N = 26\,032 \text{ (Población)}$$

$$E = 0.08$$

$$P = 0.50$$

$$Q = 0.50$$

Aplicando fórmula:

$$n = \frac{173544 * (1.96)^2 * 0.05 * 0.95}{(0.03)^2 * (23817-1) + (3.84 * 0.05 * 0.95)}$$

$$n = \frac{173544 * 3.84 * 0.047}{(0.0009 * 23816) + (3.84 * 0.047)}$$

$$n = \frac{31321.22}{21.43 + 0.18}$$

$$n = \frac{31321.22}{21.79}$$

$$n = 1437.26$$

Total, de muestra $n = 148$ (Valor redondeado)

Resultado: De la fórmula se obtuvo una muestra de 148 encuestas a ser aplicadas a la población muestral; con un nivel de confianza de 95% y con un error de 8%.

2.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN

El análisis será CUALITATIVO Y CUANTITATIVO y el procesamiento de la misma se utilizarán las siguientes técnicas de investigación:

Tabla 4
Técnicas e Instrumentos de Investigación.

TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
1. Grupos de Discusión	- Con los especialistas en el tema (expertos).
2. Encuestas	- Cuestionario, cuyo contenido será un conjunto de preguntas que se le aplicará a la muestra, la misma que será debidamente validada por un experto.
3. Entrevistas	- Guía de Entrevistas, es una conversación fluida con el experto acerca del tema sobre la base de preguntas y palabras concretas.
4. Análisis y recolección de documentos	- Fichas de Análisis, Sistema para elaborar toda la documentación previa que nos servirá de base para el inicio del trabajo de campo. Complementado por: Ficha de trabajo, Ficha de resumen, Ficha bibliográfica, Registro fotográfico, Registro de antecedentes, Registro de evidencias históricas, Referencias legales, Datos mundiales, nacionales y locales, etc
5. Observación de campo	- Guía de Observación de Campo, Sistema elaborado para recolectar datos de campo o de la realidad. Complementado con: Libreta de campo, Cámara fotográfica, etc

Nota. Fuente: Propio

2.4 PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS DE LA INVESTIGACIÓN

Se seguirán los siguientes procedimientos:

- Se revisará de los datos, consistente en el análisis exhaustivo de cada uno de los instrumentos de recolección de datos utilizados.
- Se codificará de los datos, circunstancia en los datos se convierten en códigos o números de acuerdo a los instrumentos que se aplicó.
- Recuento de los datos se realizará manualmente y digitalmente utilizando programas como el SPSS 22 y Excel, se diseñará una matriz de codificación de datos para su correspondiente tabulación.
- Se organizará y presentará la información en base a gráficos, para una representación visual de los valores en figuras que expresan determinadas tendencias con respecto a las variables medidas.

El procesamiento utilizado es a través de un trabajo de recolección de datos en Campo, para posteriormente pasar a un análisis previo, antes de llegar a una conclusión.

3. DESARROLLO DE RESULTADOS

IDENTIFICACIÓN LA INFLUENCIA DE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN ASILO DE ANCIANOS PARA EL DISTRITO DE CASMA, PROVINCIA DE CASMA.

3.1 ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DEL CONTEXTO URBANO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE, EN DONDE SE DESARROLLARÁ LA PROPUESTA DE ASILO PARA ANCIANOS CON TALLERES ESPECIALIZADOS.

3.1.1. Criterios de análisis: usos de suelo, vial, perfil urbano, clima y topografía.

A. Usos de suelo.

Según el Plan de Desarrollo Urbano de Casma 2017-2027. Plano de Zonificación Urbana al 2027, de fecha de Julio del 2017. Establece el uso de suelo OU para equipamientos de usos especiales. De los que se toma en consideración el terreno ubicado hacia el Ingreso Norte de la Ciudad de Casma y dado el área y la factibilidad de servicios es el mejor y está ubicado en el sector 9 de Octubre con un área de 2.8 hectáreas.

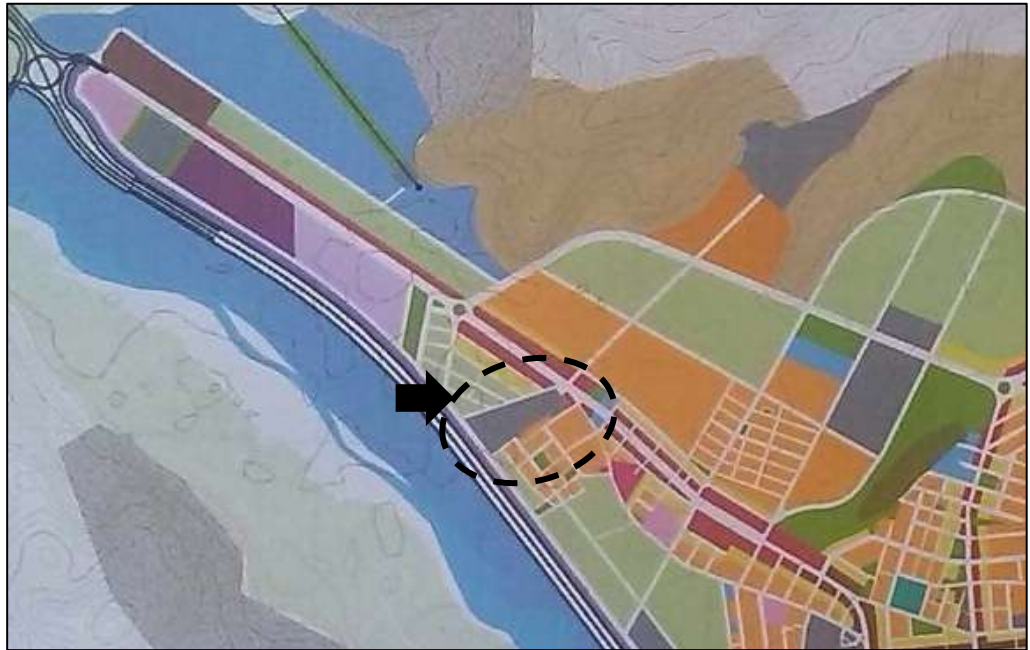
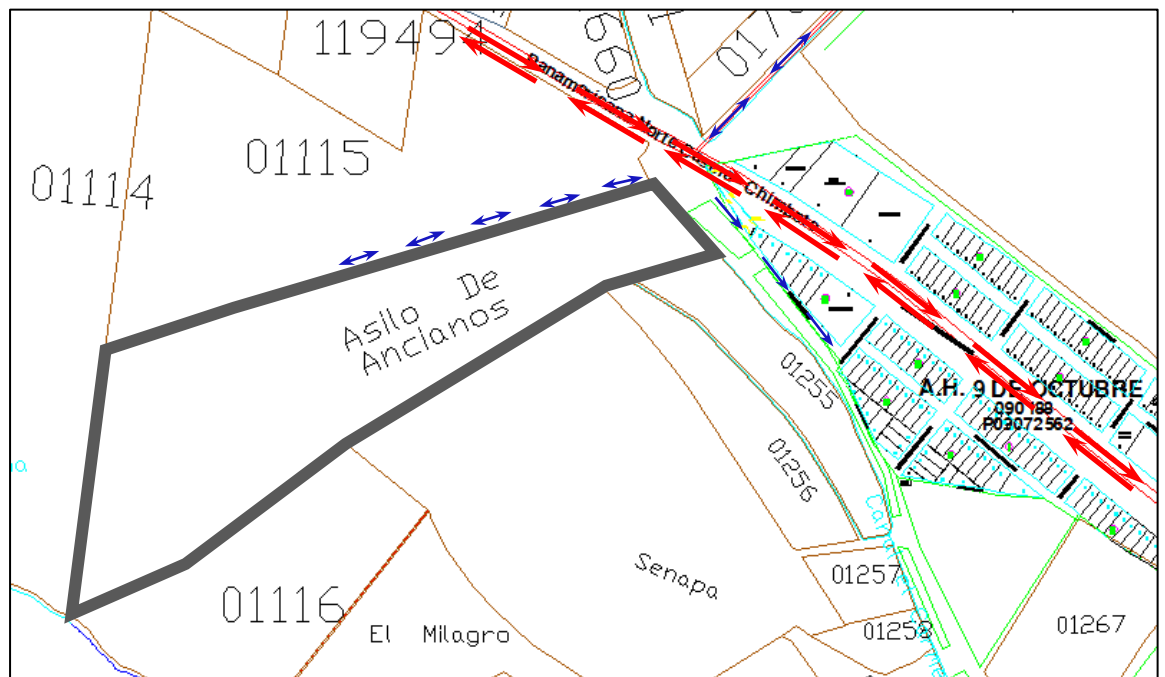


Gráfico 14: Vista plano de zonificación PDUC-2017
Fuente: Propia 2017

B. Vial.

El terreno se ubica frente a una Vía Principal, la Carretera Panamericana Norte, vía que tiene una sección de 30 a 35 metros. Y que por su importancia tiene una fácil accesibilidad, lo que permite el acceso rápido al terreno. A su vez cuenta con servicios de transporte privado y público, lo que es óptimo para la propuesta.





C. Perfil urbano.

El terreno se encuentra en un proceso consolidación, en su entorno maneja el uso de suelo residencial que es compatible con otros usos y alturas de uno dos pisos. Que es óptimo para el proyecto y el uso de los Talleres Especializados.

D. Clima.

Sol: Casma es una ciudad que se encuentra ubicada en la zona costa de Ancash, es por ello que registra alta disponibilidad de energía solar diaria que varía entre los 13° C como mínima y los 31° C, según fuente SENAMHI. Siendo un recurso importante para nuestro proyecto.

Temperatura: Cálida durante el verano y suave, abrigado durante el invierno, lo que hace que solo estas dos estaciones se noten durante todo el año, por esto se conoce como “**LA CIUDAD DEL ETERNO SOL**”. En el área urbana se tiene una temperatura promedio de 15 °C; según fuente SENAMHI ya que un Asilo de Ancianos para tener un buen confort tiene que tener una temperatura entre 10C° - 15C° (Fuente: RNE).

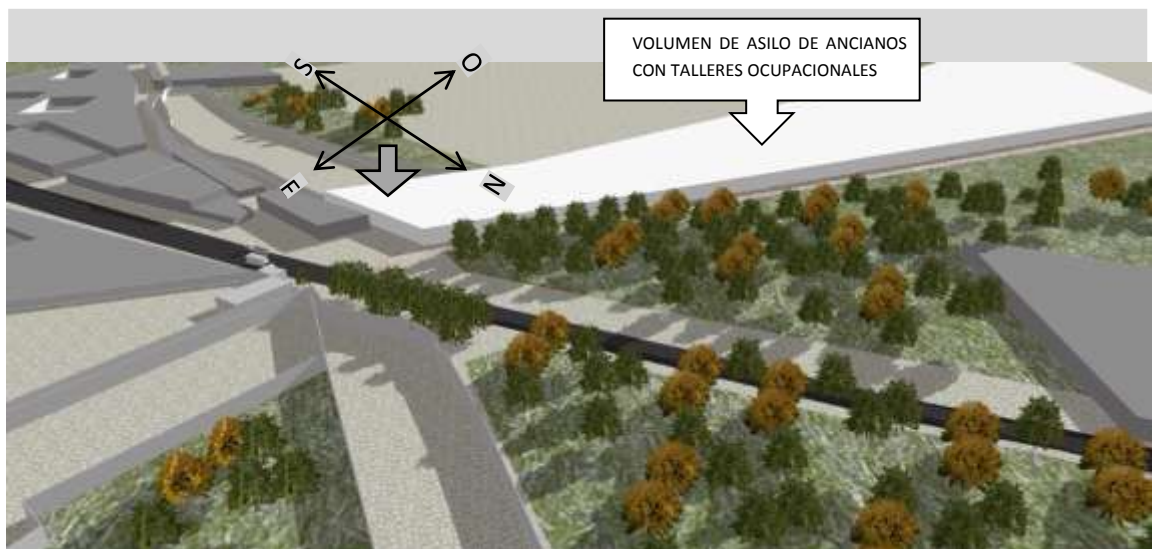


Gráfico 17: Asoleamiento
Fuente: Propia 2017

E. Topografía.

Según el plano topográfico. En la zona urbana tiene suelos con pendientes ligeras y casi a nivel, suelo óptimo que no es limitante para desarrollar el Uso de Asilo de Ancianos.

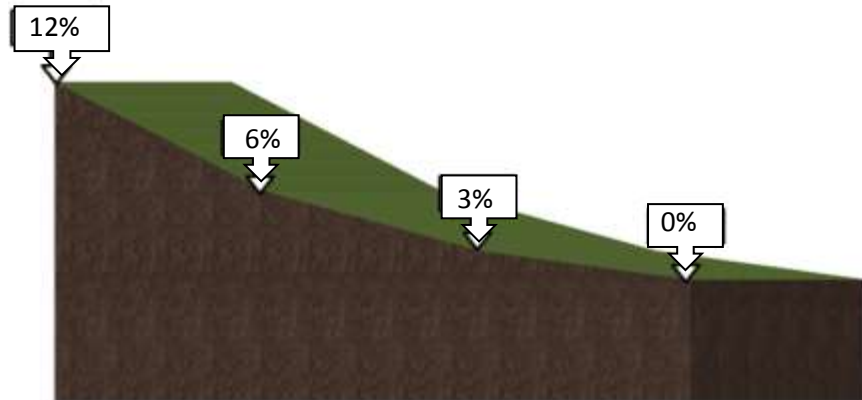


Gráfico 18: Topografía Relativa
Fuente: Elaboración Propia

3.2. DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES, ESPACIALES Y FUNCIONALES PARA EL DISEÑO DE UN ASILO PARA ANCIANOS APLICANDO LOS TALLERES ESPECIALIZADOS COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO.

3.2.1 Diseño y Elemento Arquitectónico.

- Asilo de Ancianos, Aplicando los Talleres Especializados.

3.2.2 Definición De Los Requerimientos para el Diseño de un Asilo de Ancianos Aplicando los Talleres Especializados.

En esta investigación se busca el planteamiento de los requerimientos Arquitectónicos de un Asilo de Ancianos, Aplicando Talleres Especializados. Nos centraremos en analizar las Características Formales, Espaciales y Funcionales que caracterizan su Diseño y/o Planteamiento.

Y para ser más preciso en las Características que deseamos obtener. Utilizaremos el Análisis de Casos, para identificar características específicas de los Requerimientos Formales, Espaciales y Funcionales. De tal manera que se manejará el criterio de estos, que nos permite a su vez determinar las necesidades requeridas por el usuario en función a sus necesidades.

3.2.3 Criterios Para La Elección De Los Casos

Por Los Tipos De Talleres A Incorporar: Los casos analizados cuentan en su programa arquitectónico con tipos de Talleres Especializados, ambientes donde el Adulto Mayor puede interactuar y al mismo tiempo realizar actividades de aprendizaje.

Por La Magnitud Y La Escala: Los casos incluidos en esta investigación son proyectos que sirven a más de un centenar de adultos mayores y su radio de influencia es Distrital o aun mayor, por lo tanto desarrollan talleres donde se realizan y desarrollan diferentes tipos de actividades. Y a su vez brinda el servicio requerido para este tipo de Establecimientos.

Por Su Impacto Y Trascendencia: Estos casos son trascendentales, ya que han permitido la evolución del concepto de Equipamiento Urbano, obteniendo grandes resultados en las ciudades donde se han desarrollado; pudiendo dar solución a la necesidad del Adulto Mayor y lograr el desarrollo y la identidad de la ciudad.

Ficha 01 **ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ**

DATOS GENERALES



Ubicación :
Av. Pedro Miotta 238,
Distrito San Juan de Miraflores - Lima

Proyectista y/o Arquitectos:
Municipalidad de Lima

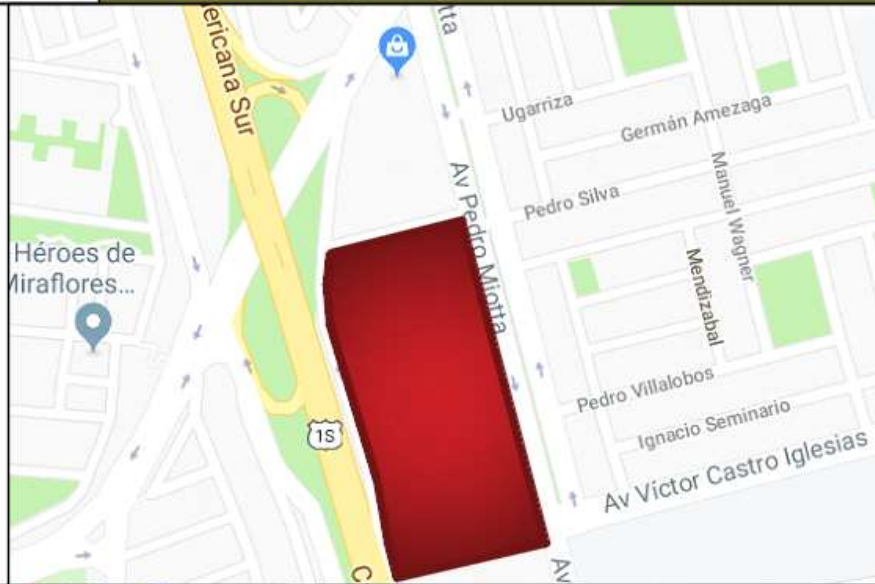
Área :
El área del terreno es 28,661.81 m²
El área Ocupada 6,978.82

Año :
2006

Este Proyecto arquitectónico refiere a un Asilo para Ancianos en la Ciudad de Lima, incorporando Talleres Especializados dando nuevos conceptos a este tipo de equipamiento urbano de la Ciudad. Es una obra arquitectónica de gran importancia.

Ficha 02 ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



Este Equipamiento está ubicado en una zona Centrica del Distrito, con una Zonificación de OU (OTROS USOS) y los terrenos colindantes tienen una zonificación de COMERCIO, RESIDENCIA (RDM) y I2 (Industria Liviana).

Por lo tanto está ubicado en una zona con un alto nivel de transitabilidad tanto peatonal como vehicular, en el se puede observar que su accesibilidad se encuentra por la Av. Pedro Miotta, y la via más importante es la Carretera Panamericana Sur.



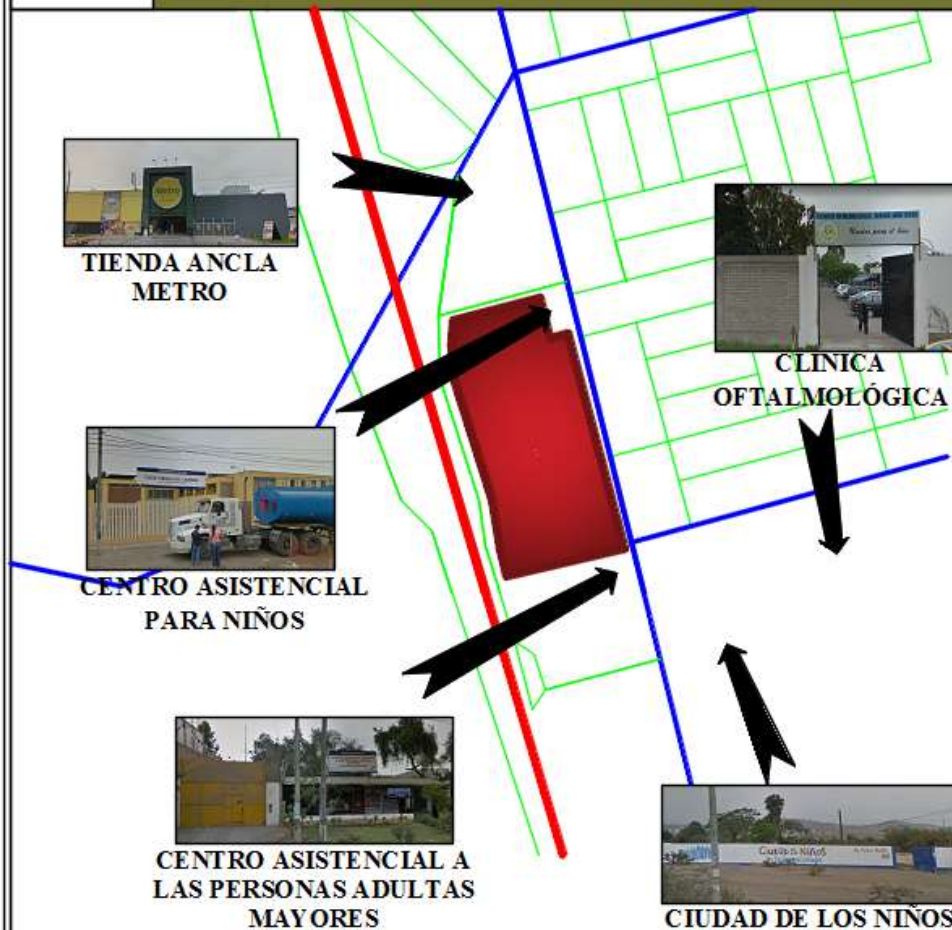
El terreno tiene una Forma Regular, y se encuentra entre dos vías importantes del Distrito. Y en estas dos vías existen varias líneas de transporte para la accesibilidad .

Y de acuerdo a esto también se encuentra ubicado en una zona con una accesibilidad inmediata hacia los Distritos aledaños.

Ficha 03

ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



El Asilo para Ancianos está ubicado cerca a varios equipamientos urbanos como la Clínica Oftalmológica, Centro integral de las Personas Adultas Mayores, a la Ciudad de los niños, a una Tienda Ancla Metro.

Esta parte del Distrito tiene una trama reticular.

Todos los Equipamientos mas importantes e encuentran en est Av. Pedro Miotta.

El entorno directo son un Centro Integral y Viviendas, asi como comercio de menor escala.

Este Asilo para Ancianos cuenta con los servicios básicos, como luz, agua, y desague.

Cuenta con una edificación de un solo Nivel.

En su entorno existen Edificaciones hasta de 5 pisos ya que de acuerdo al uso comercial de esta vía le corresponde.

Ficha 04 ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ

ANÁLISIS DEL CONCEPTUAL

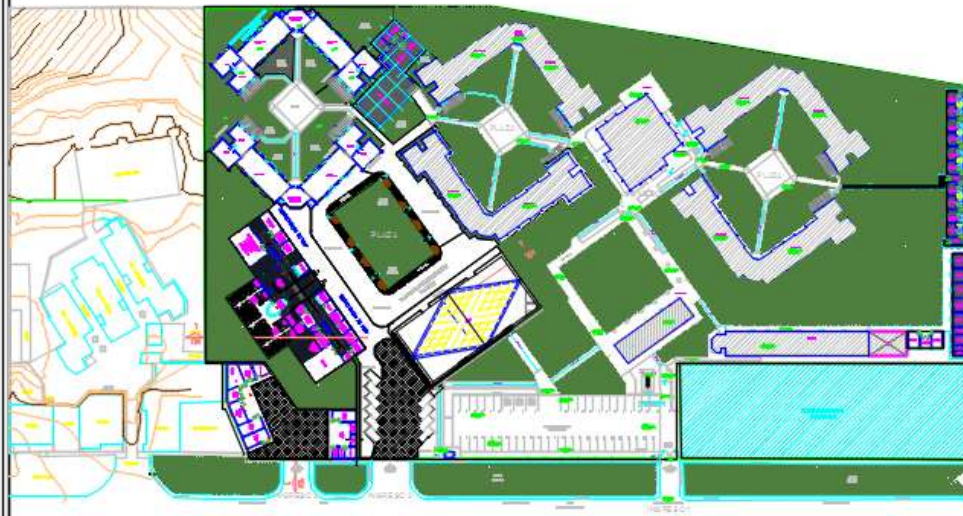
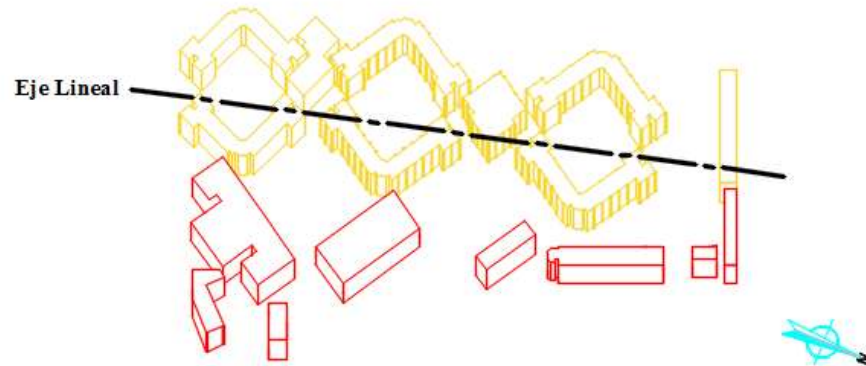


Los Arquitectos plantearon un diseño sencillo, un diseño tomando lenguajes del diseño de una vivienda sencilla no moderna.

Este diseño incluye el desarrollo de todos los servicios rodeado de areas verdes y lugares de pasividad, planteando en varias ocasiones con el uso de plazas.

Las características arquitectónicas se reflejan en el proyecto en el lenguaje de la fachada de todo el proyecto.

Este Asilo de Ancianos, cuenta con 5 plazas en el desarrollo del proyecto.



- El Proyecto se plantea formalmente en bloques, donde observamos tres grupos de dos bloques o pabellones. Donde cada uno de estos pabellones tiene una volumetría en forma de "V". Y de acuerdo a su disposición, estos bloques forman espacios centrales (Patios Abiertos o Externos). También encontramos bloques de formas regulares que están ubicados a los largo del eje espacial que considera este diseño.

- El Eje espacial que organiza este proyecto es Lineal .
- El diseño de la Estructura es Aporticada.

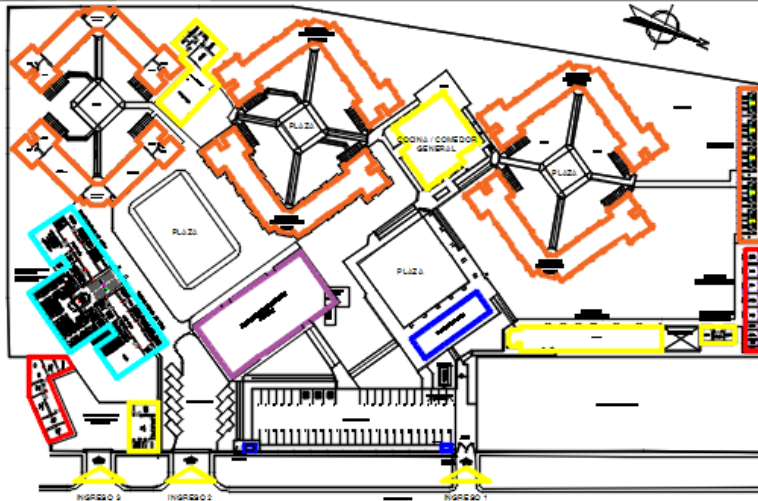
- Podemos apreciar 2 tipos de representación formal en el proyecto. El Área Privada y el Área pública o social. Siendo el área privada representada de manera formal por los bloques que forman espacios centrales cerrados. Y el área pública o social, que está representado por los bloques de forma regular, que están dispuestos de manera dispersa a lo largo del terreno.

Donde la relación entre una y otro son las circulaciones que se caracterizan por ser espacios de circulación abiertos

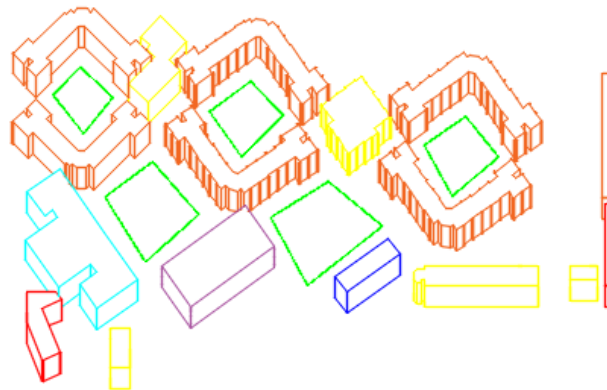
El Asilo para Ancianos María Rosario Araoz se apropia del contexto urbano, y por su forma se lee como una edificación residencial.

Ficha 06 ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO



- Zona de Residencia
- Zona de Servicios Generales
- Zona de Consulta Externa
- Zona de Rehabilitación
- Zona de Culto
- Zona Administrativa
- Zona de Talleres Ocupacionales



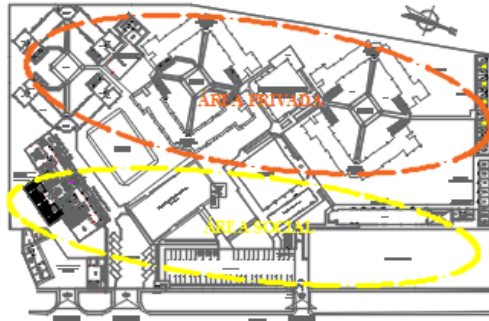
El presente proyecto de Asilo para Ancianos propone 3 ingresos.

Ingreso 01, que sirve de Acceso Principal Peatonal y Vehicular, que está orientado para la Zona Administrativa, Zonas de Residencia y Talleres Ocupacionales (de actividad liviana).

Ingreso 02, que sirve de Acceso Peatonal secundario y Vehicular y que está orientado para las Zonas de Consultorio, Zona de Rehabilitación y Zona de Culto.

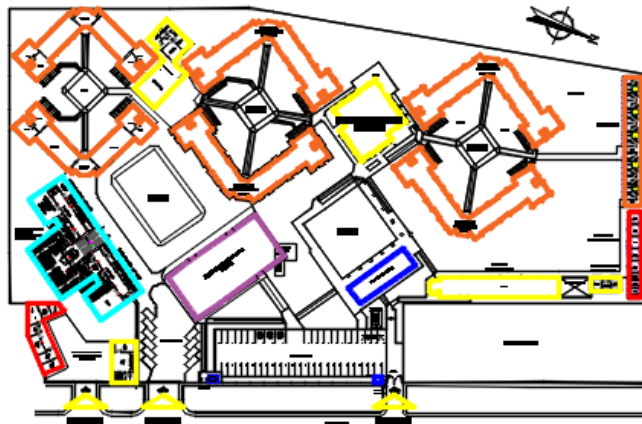
Ingreso 03, que sirve de Acceso Peatonal secundario y Vehicular y que está orientado para las Zonas de Servicios Generales y Zona de Talleres Ocupacionales (de actividad pesada).

Este Asilo para Ancianos aloja a 170 adultos Mayores y propone para su funcionamiento las siguientes zonas: Zona de Residencia, Zona de Servicios Generales, Zona de Consulta Externa, Zona de Rehabilitación, Zona de Culto, Zona Administrativa, Zona de Talleres Ocupacionales y área de estacionamientos.

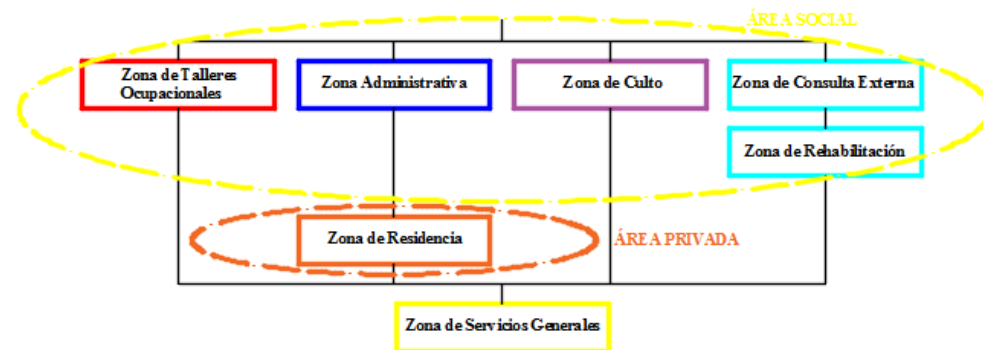


ORGANIZACIÓN POR ZONAS:

Se dividen en Área Privada y Área Social, que se diferencian por las zonas que desarrollan y por su ubicación en el planteamiento General. También se puede ver claramente que la variable de investigación son los Talleres Ocupacionales. Asu vez el proyecto propone actividades comunes realizadas a diario en un alojamiento y también de actividades ocupacionales. Donde podemos ver ambientes o zonas que están bien definidos y separados. El usuario se desenvuelve en actividades realizadas a diario como en una vivienda. Y tambien se desenvuelve en actividades de aprendizaje y desarrollo. Los cuales son dos areas con distintas funciones. Que llevan al usuario a estar en movimiento. Y que tanto el usuario objetivo, como otros usuarios, de interrelacionesn dentro, sin haber cruce de ciruclaciones, sino que funciona con fluidez.



Este proyecto plantea una Organización lineal:



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL:

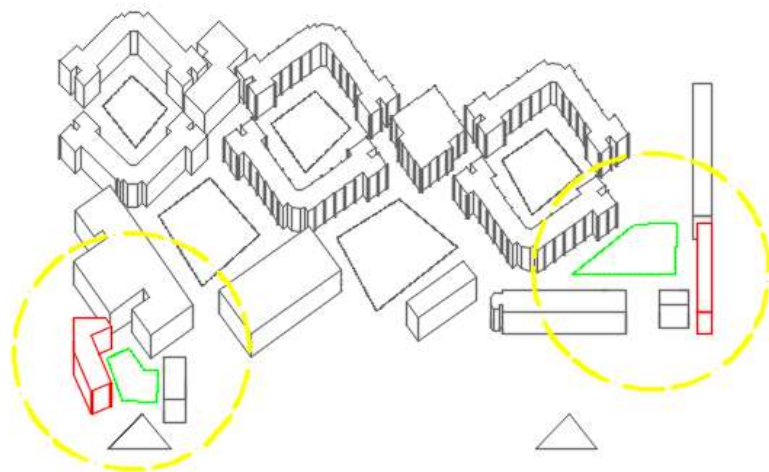
Este proyecto organizado por Zonas. Desarrolla las siguientes funciones internas, las cuales con la ubicación y distribución interna logra una buena circulación y funcionamiento de los mismos:



Ficha 09

ASILO PARA ANCIANOS MARIA ROSARIO ARAOZ

ANÁLISIS APLICACION DE LA VARIABLE



Los Talleres, están ubicados de acuerdo a su complejidad y requerimiento de materiales. Los Talleres Ocupacionales que requieren de mayor esfuerzo físico son: Taller de Cerrajería, Taller de Pintura, Taller de Carpintería. Estos Talleres se ubican cerca a un acceso directo, para su abastecimiento. Los Talleres Ocupacionales que no requieren esfuerzo físico son: Taller de Danzas, Taller de Canto, Taller de Dibujo, Taller de Cestería, Taller de Tejido a palitos y Bastidores, Taller de Bisutería, Taller de Ebanistería, Taller de Pintura, Taller de Cerámica. Estos Talleres se ubican cerca a la Zona Residencial. Los Talleres son ambientes entre 30m² y 70m² de acuerdo al Taller a desarrollar.



El aporte de esta variable se da creando espacios interiores de circulación y recorrido donde el adulto mayor podrá mantenerse en actividad. A la vez van desarrollando un aprendizaje ocupacional en ambientes adecuados con el mobiliario adecuado para su desarrollo. Los espacios previos a los Talleres son patios abiertos, para una buena Iluminación y Ventilación. La sensación de estos espacios son de ambientes de aulas de estudio.

Ficha 01	RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN JOSÉ	DATOS GENERALES
		<p>Ubicación :</p> <p>Calle Valencia, 34, 46100 Burjasot, Valencia, España.</p>
		<p>Proyectista y/o Arquitectos :</p> <p>Peñin Arquitectos</p> <p>Arquitecto Técnico :</p> <p>José Luis Giménez Peydró</p> <p>Área :</p> <p>El área del terreno es 12 362.0 m2</p> <p>Año :</p> <p>2009</p>
		<p>Este Proyecto arquitectónico refiere a un Asilo para Ancianos en la Ciudad de Valencia.</p> <p>El proyecto fue diseñado para el bienestar de sus usuarios con la presencia de luz natural y la organización de los ambientes manteniendo el movimiento de los residentes a través de las áreas comunes, la capilla, el jardín y talleres.</p>

Ficha 02

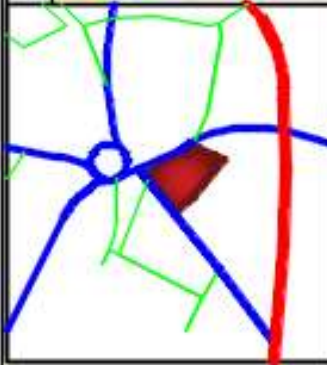
RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN JOSÉ

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



Este Equipamiento está ubicado en el Centro Urbano de la Ciudad de Valencia.

Por lo tanto su ubicación es una zona con alto nivel de transitabilidad tanto peatonal como vehicular. Y en el se puede observar que su accesibilidad se encuentra por la Calle Joanot Martonell siendo la Calle Valencia el acceso principal a la Residencia. Teniendo como orientación visual, hacia la Carretera Mariano Benlliure.



El terreno antiguamente se encontraba una fábrica de seda. Y tiene una Forma Regular, y se encuentra en Esquina. Se seleccionó el terreno, basándose en sus condiciones urbanas y topográficas para un esquema de claustro abierto a una buena orientación.

Ficha 03

RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN JOSÉ

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



Esta Residencia de Ancianos está ubicada cerca a los equipamientos urbanos como el Centro Territorial de Seguridad y Salud en el Trabajo, Colegio Virgen de los Desamparados, Centro Residencial para Mayores

Esta parte de la Ciudad tiene una trama Axial.

Encontramos equipamientos importantes ya que esta vía es importante, se puede encontrar zona de comercio y también zona Residencial con se observa.

El entorno directo son un Centro Territorial de Seguridad y Salud en el Trabajo y Viviendas, así como comercio de menor escala.

Esta Residencia para Ancianos cuenta con los servicios básicos, como luz, agua, y desagüe.

Cuenta con una edificación de 4 Niveles.

En su entorno inmediato existen Edificaciones hasta de 7 pisos ya que de acuerdo a la Importancia de esta vía le corresponde.

Ficha 04

RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN JOSÉ

ANÁLISIS DEL CONCEPTUAL



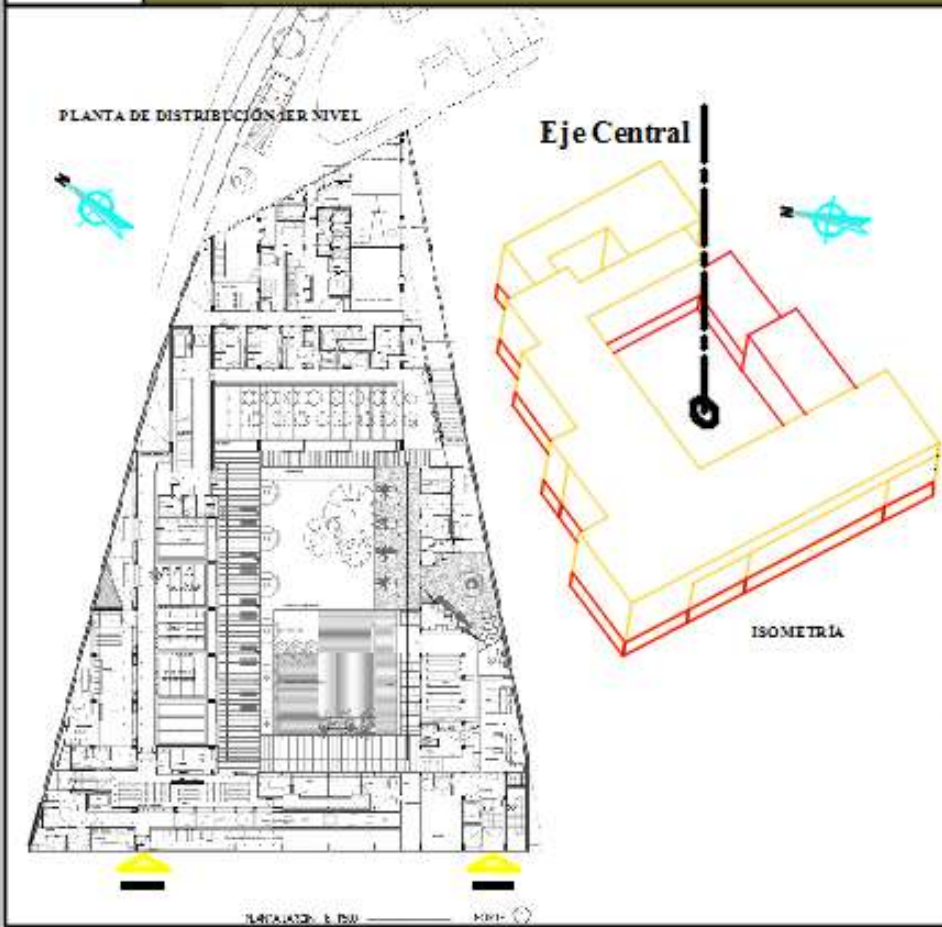
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN (ER NIVEL)



Los Arquitectos plantearon un diseño sencillo. Pues el objetivo central es tener un entorno que sea sustitutivo del hogar familiar, un entorno adaptado a su vez a las necesidades de asistencia y establecer un entorno favorable para la recuperación y el mantenimiento del máximo grado de autonomía personal y social. Agregando características propias de este proyecto como la presencia de luz natural y la organización de los ambientes manteniendo en movimiento de los residentes a través de las áreas comunes, la capilla, la plaza y talleres.

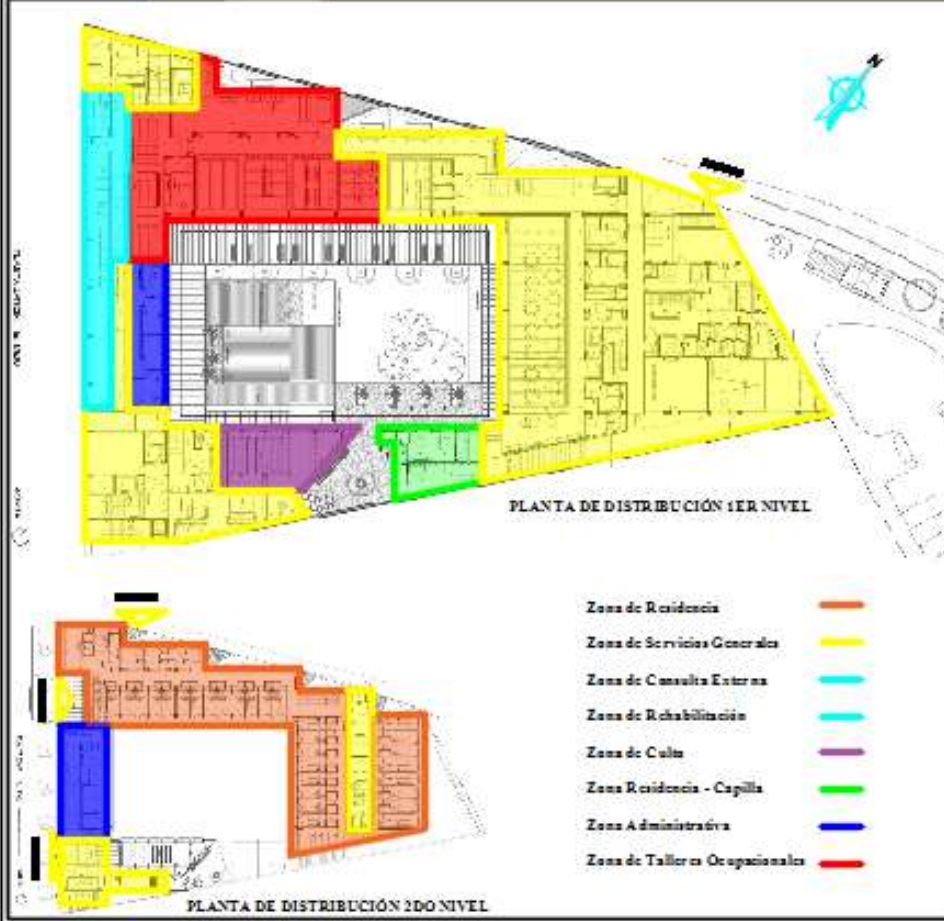
Las características arquitectónicas se reflejan en el proyecto en el lenguaje formal de todo el proyecto.

Este Asilo de Ancianos, cuenta con 1 plaza en el desarrollo del proyecto.



- El proyecto está articulado a través de varias dualidades con la coexistencia de densidad y vacío, y con lo figurativo y lo abstracto
- El Proyecto plantea formalmente un volumen sustraído en su centro. Donde se logra tiene una volumetría en forma de "O".
- Y de acuerdo a las sustracciones realizadas en la fachada y en las variaciones de las alturas. Observamos el diseño espacial que considera este diseño.
- El Eje espacial que organiza este proyecto es Central.
- El diseño de la Estructura es Aperturada.
- Podemos apreciar 1 tipo de representación formal en el proyecto. El Área Privada y el Área pública o social. Son representadas de manera formal por su ubicación. Ya que el área Social está dispuesta en el primer nivel y en los niveles superiores se ubica el Área de Alojamiento.
- Donde la relación entre una y otra son las circulaciones interiores.

La Residencia de Ancianos se incorpora al entorno urbano. Y a pesar de ser una arquitectura contemporánea, socializa con el contexto por su forma y lenguaje.



El presente proyecto de Asilo para Ancianos propone 3 ingresos.

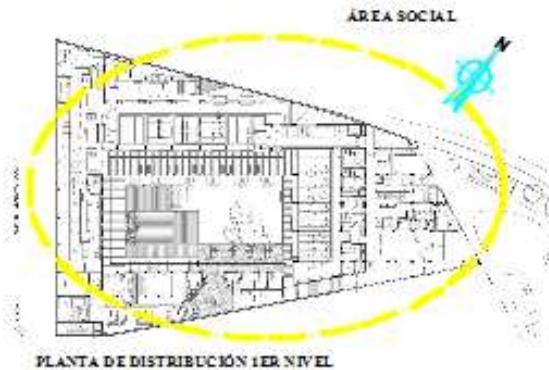
Ingreso 01 Que es el acceso principal desde la calle Valencia se produce desde la calle Valencia próximo a la rotonda y al núcleo urbano de Burjassot, ofreciendo una pequeña plaza. Desde el hall del centro unas rampas conducen al centro de día que se sitúa en el nivel inferior.

Ingreso 02 Desde la misma calle Valencia existe un acceso independiente a la capilla abierta al público y que se encuentra a nivel de jardín.

Ingreso 03, Sirve de Acceso que está orientado para las Zonas de Talleres.

Ingreso 04, Ingreso de Servicio.

Este Asilo para Ancianos aloja a 115 adultos Mayores y propone para su funcionamiento las siguientes zonas: Zona de Residencia, Zona de Servicios Generales (Incluye Peluquería y podología), Zona de Salud, Zona de Culto, Zona Administrativa, Zona de Talleres.



ORGANIZACIÓN POR ZONAS:

Tenemos el Área Privada y Área Social, que se diferencian por su ubicación en el planteamiento General. El Área Privada en el segundo nivel y el Área Social en el primer nivel. También se puede ver claramente que la variable de investigación es lo considerado como Social donde incluye los Talleres Ocupacionales, patio y capilla. Propone actividades comunes realizadas en una Residencia de Ancianos aportando la idea de la Zona Social.

Se organiza alrededor de un jardín central. El desnivel desde la calle permite concentrar todos los usos comunes a su nivel, sobre todo la capilla abierta al público. El programa de habitaciones se organiza mediante un esquema en U abierta al Sureste, organizado alrededor del patio y que ubica las salas de estar, aseos, y núcleos de comunicación en los extremos.

Este proyecto plantea una Organización Central:





ORGANIZACIÓN FUNCIONAL:

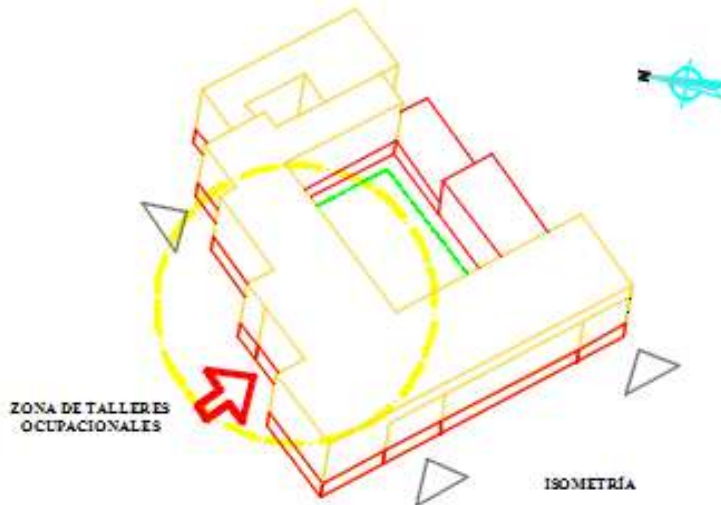
Este proyecto organizado por Zonas desarrolla las siguientes funciones internas, las cuales su buena distribución interna logra una correcta circulación y buen funcionamiento de los ambientes:



Ficha 09

RESIDENCIA PARA ANCIANOS SAN JOSÉ

ANÁLISIS APLICACIÓN DE LA VARIABLE



Los Talleres, están ubicados de acuerdo a su complejidad y requerimiento. Se ubican cerca a un ingreso directo, para su accesibilidad y abastecimiento. Estos Talleres en el interior del proyecto se ubican cerca a la Zona Residencial.

Los Talleres son ambientes entre 30m² y 50m² de acuerdo a la actividad y taller a realizar.

Los espacios los Talleres se abren hacia el patio central, logrando una buena Iluminación y Ventilación. Siempre se ha procurado la presencia de la luz natural y la existencia de una cierta riqueza espacial para configurar un ambiente de máximo confort.

La sensación de estos espacios son de ambientes salas de reunión que con mamparas se abren al exterior, pudiéndose extender el espacio hacia el patio central.

El aporte de esta variable se da al generar espacios donde el adulto mayor podrá lograr desplazarse con comodidad pues las distancias de una zona a otra son relativamente cortas. El adulto mayor podrá mantenerse en actividad. A la vez desarrollar un aprendizaje en ambientes adecuados con el mobiliario adecuado para su desarrollo.

Ficha 01

**HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO**

DATOS GENERALES



Ubicación : Entre las Av. Federico Villarreal y AV. Honorio Delgado. Trujillo, La Libertad.

Área del Terreno : El área es 20 825 m²

Año : 1990

Condiciones de terreno: Forma Regular

Características gestión : Privada

Radio de Influencia : Local y Nacional



Este Proyecto arquitectónico refiere a un Asilo para Ancianos en la Ciudad de Trujillo. Que atiende a 150 ancianos. El proyecto fue diseñado para el bienestar de sus usuarios con la presencia de luz natural. Propone zona de alojamiento para Damas y Varones y la zona de servicios sociales se mantiene como nexo entre estos.

Ficha 02

**HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO**

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



La accesibilidad a este establecimiento es directa ya que se ubica en la intersección de 2 avenidas.

Este establecimiento cuenta con 3 frentes, de las cuales dos de ellas están siendo para uso de ingresos, siendo los que están ubicados en las avenidas principales.

En la Av. Honorio Delgado se encuentra el ingreso principal y en la Av. Federico Villarreal el ingreso de servicio y de estacionamientos.

El terreno tiene una Forma Regular, y se encuentra en Esquina.

Se seleccionó el terreno, basándose en sus condiciones urbanas y topográficas para un esquema de Pabellones cerrados con patios centrales.

Ficha 03

HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO

ANÁLISIS DEL CONTEXTO



Este Equipamiento está ubicado al límite del Centro Urbano de la Ciudad de Trujillo, entre Zona Residencial y la Zona Agrícola. Y por su ubicación es una zona con nivel medio de transitabilidad tanto peatonal como vehicular.

Esta parte de la Ciudad tiene una trama Axial.

No encontramos equipamientos de embergadura ya que esta Zona es Residencial, se puede encontrar zona de comercio de menor escala en la extencion de la Avenida.

Esta Residencia para Ancianos cuenta con los servicios básicos, como luz, agua, y desague.

Cuenta con una edificación de 2 Niveles.

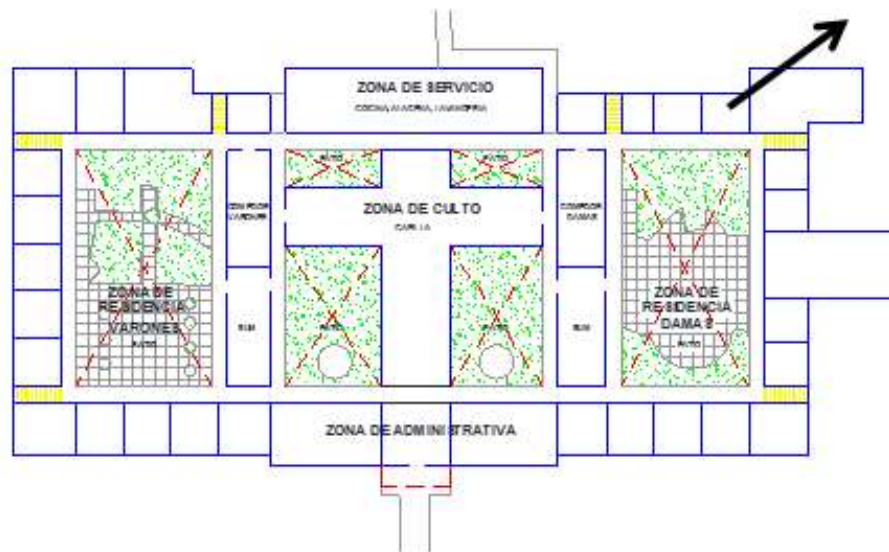
En su entorno inmediato existen Edificaciones hasta de 5 pisos.

La ubicación y la forma, de esta edificación se adaptan al entorno, toma elementos de composición de formas regulares que tiene relación con la pasividad del entorno.

Ficha 04

**HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO**

ANÁLISIS CONCEPTUAL



Los Arquitectos plantearon un diseño sencillo. Pues el objetivo central es tener un entorno natural, una Residencial rodeada de espacios pasivos, a su vez un entorno adaptado a las necesidades de asistencia. Agregando características propias de este proyecto como la presencia de luz natural y la organización de los ambientes manteniendo en movimiento de los residentes a través de las áreas comunes, la capilla, la plaza y talleres.



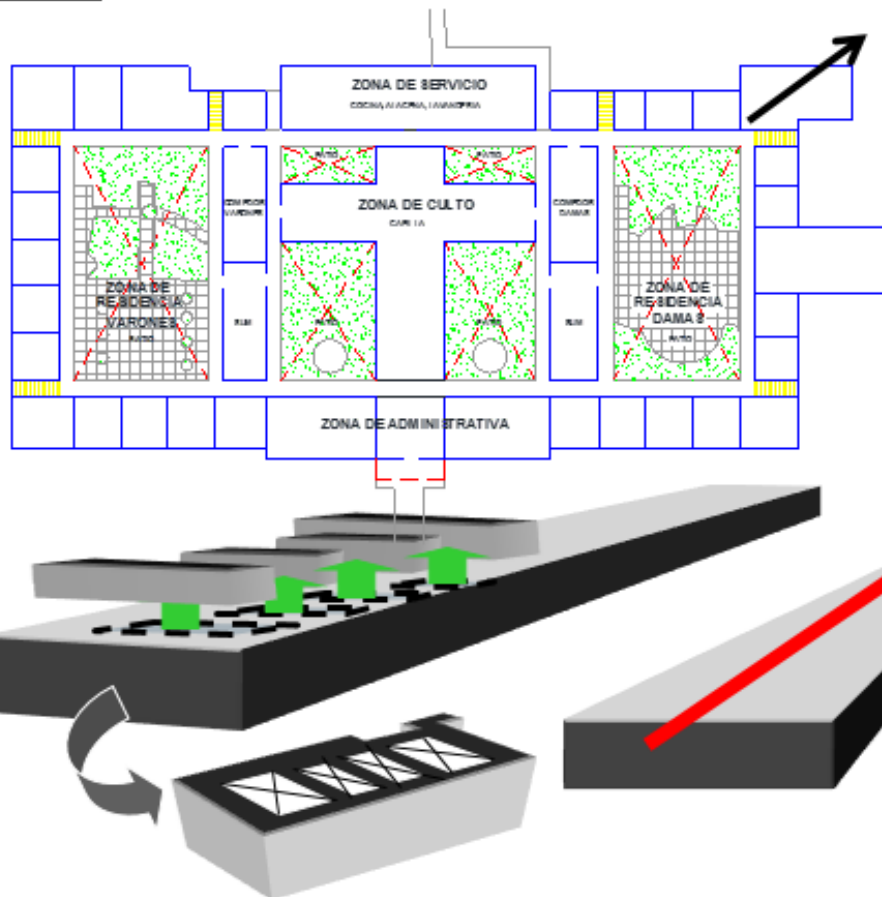
Las características arquitectónicas se reflejan en el proyecto en el lenguaje formal de todo el proyecto.

Este Asilo de Ancianos, cuenta con 4 plazas en el desarrollo del proyecto, de ellas 2 plazas son

Ficha 05

**HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO**

ANÁLISIS FORMAL



La escala y forma del volumen depende de la función
El volumen que comprende la zona administrativa forma parte de todo el volumen, no se diferencia por altura; mas se puede diferenciar por su lenguaje en la fachada.
La zona de residencia, se diferencia por los espacios centrales que logra tener.
La zona de culto tiene una ubicación central y cuenta con doble altura; y su volumen en forma de cruz.
La zona de servicio de encuentra en parte posterior y también es parte del volumen **PARALELEPÍPEDO**.

La **ORGANIZACIÓN VOLUMÉTRICA** es lineal.
El volumen que lo desarrolla presenta Rigidez y predominio de lo compacto. Formalmente consta de un paralelepípedo destajado, generando espacios centrales.

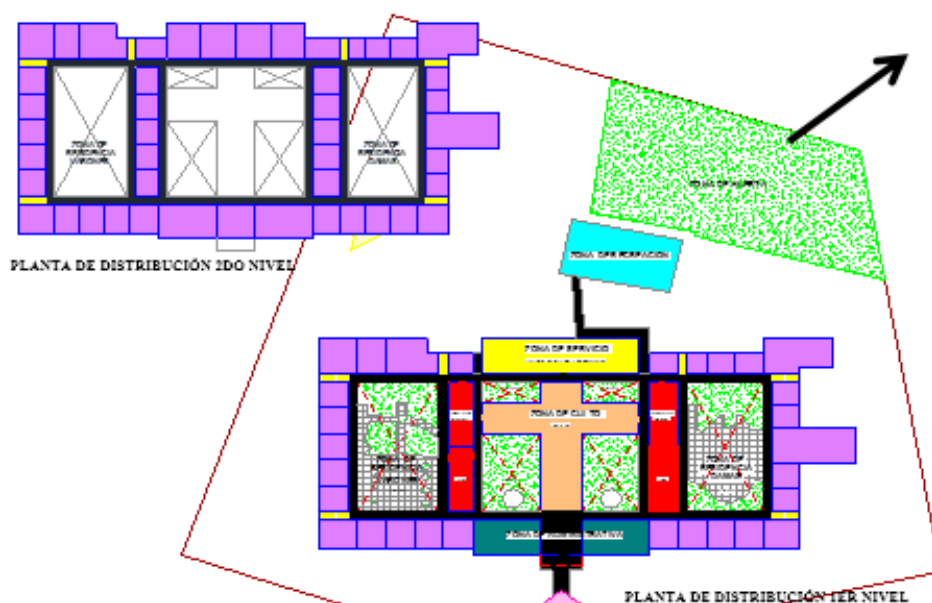
El **VOLUMEN de JERARQUÍA** es la zona de Residencias es predominante por su forma, altura y espacios.
Utilización de una respuesta formal simétrica para ambos volúmenes (pabellones), unidos por otro que los une.

Por otro lado la zona de culto se diferencia por su ubicación y forma, pero esta no es predominante

Ficha 06

HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO



La Composición del edificio conduce directamente al Ingreso Principal a lo largo de un recorrido directo.

El recorrido interior es de tipo lineal y configura como elemento organizador básico a los pasadizos que organizan una serie de espacios de área libre.

Los recorridos se relacionan con la forma del establecimiento, mediante pasadizos; que generan a través de ellos patios centrales.

Cuenta con el acceso desde el exterior que sirve para el ingreso vehicular a los estacionamientos y la zona de servicios.

La circulación es del tipo lineal, el acceso está dado a través de pasadizos conectado entre si, además cuenta con circulaciones verticales (rampa y escaleras) estas circulaciones llevan hacia el segundo nivel en el área de residencias a través de los pasadizos.

En el 2do piso; la circulación se desarrolla de la misma manera que en el primer nivel, los pasillos siguen la forma del edificio y tienen configuración tipo cuadrícula.

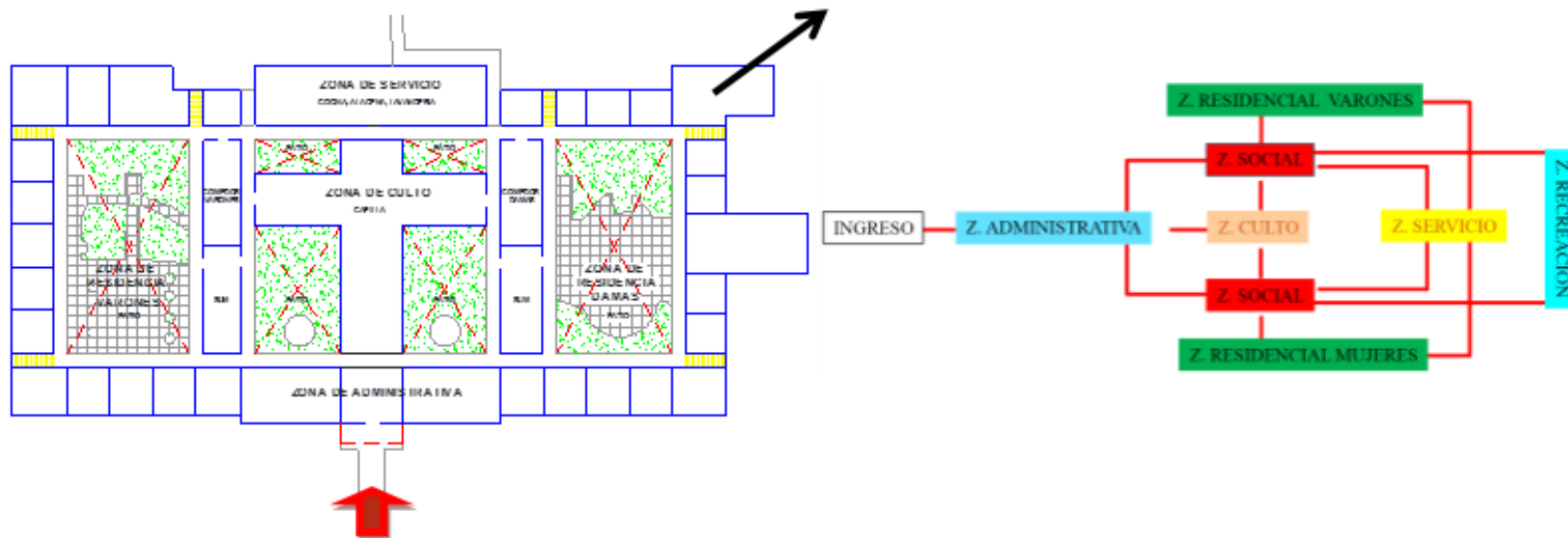
Ficha 07

HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO

ANÁLISIS FUNCIONAL

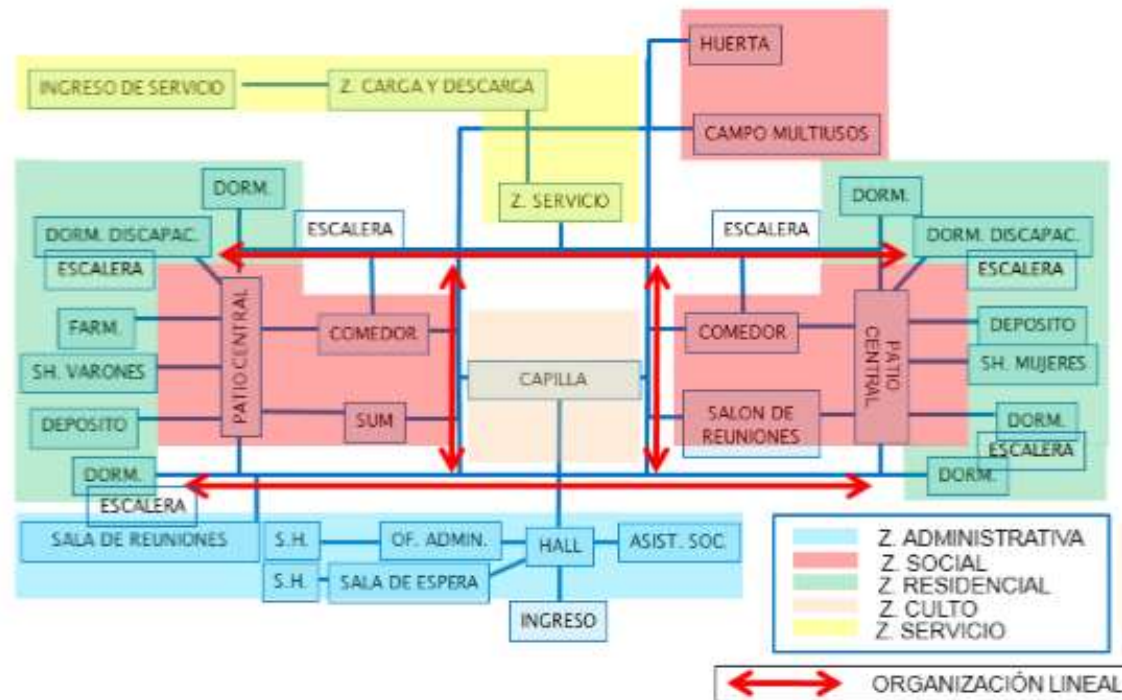
ORGANIZACIÓN POR ZONAS

La organización de las Zonas se basa en un esquema de cuadrícula, extendiéndose por el terreno. Las zonas que comprende el proyecto son: Zona Administrativa, zona de residencia, zona social, zona de culto, zona de servicio y zona de recreación. Las zonas se organizan de acuerdo a la ubicación de la zona de residencia, pues cada tipo de residencia debe tener accesibilidad y relación con la zona social, en la que se encuentra también un ambiente para talleres diversos. La zona de culto que es una zona para todo tipo de usuario tanto residente, visitante y otros, en la que pueden hacer uso de este. La zona de servicio se ubica de manera central entre los dos tipos de residencias, de manera tal que pueda servir a los dos tipos de residencias, y que así las circulaciones no se crucen.



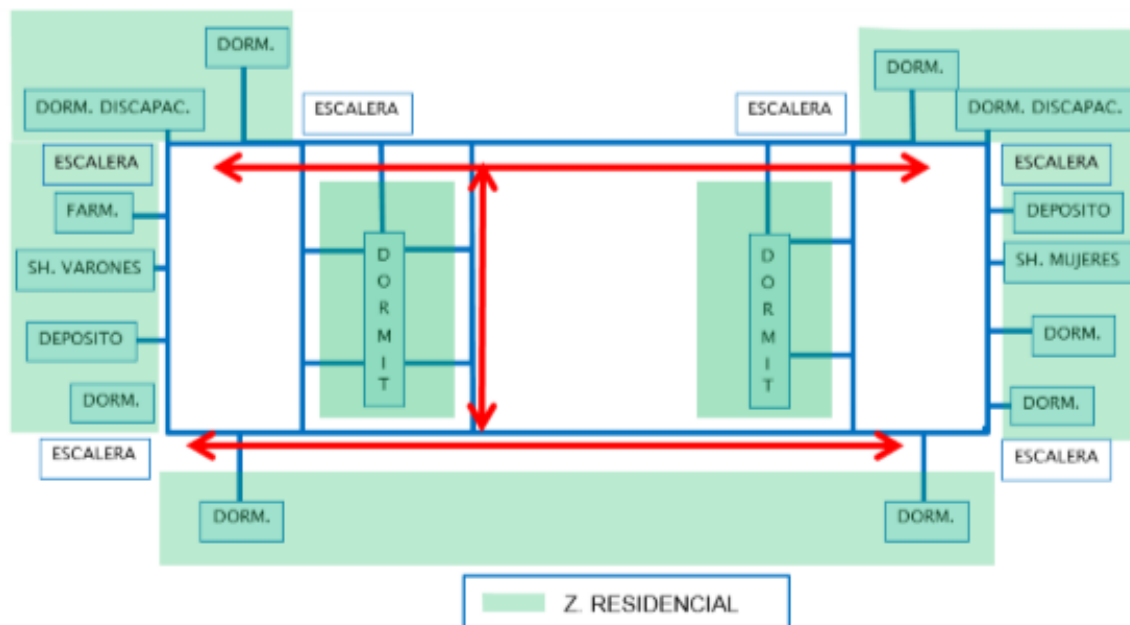
ORGANIZACIÓN FUNCIONAL: 1ER NIVEL

Este proyecto organizado por Zonas desarrolla las siguientes funciones internas, las cuales su buena distribución interna logra una correcta circulación y buen funcionamiento de los ambientes:

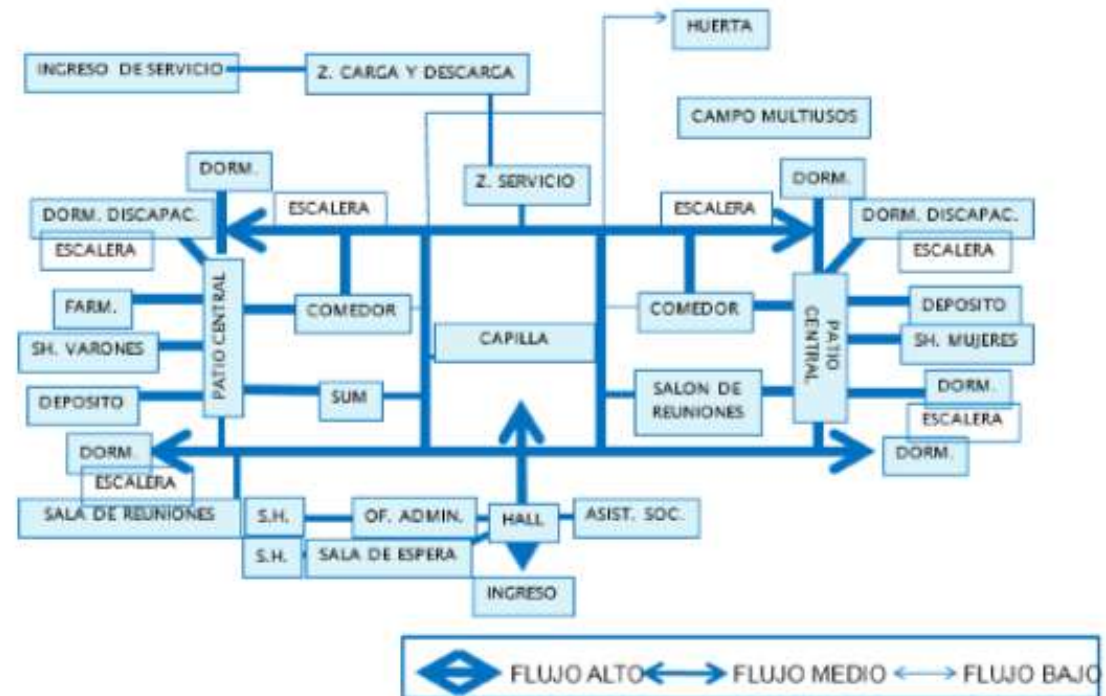


ORGANIZACIÓN FUNCIONAL: 2DO NIVEL

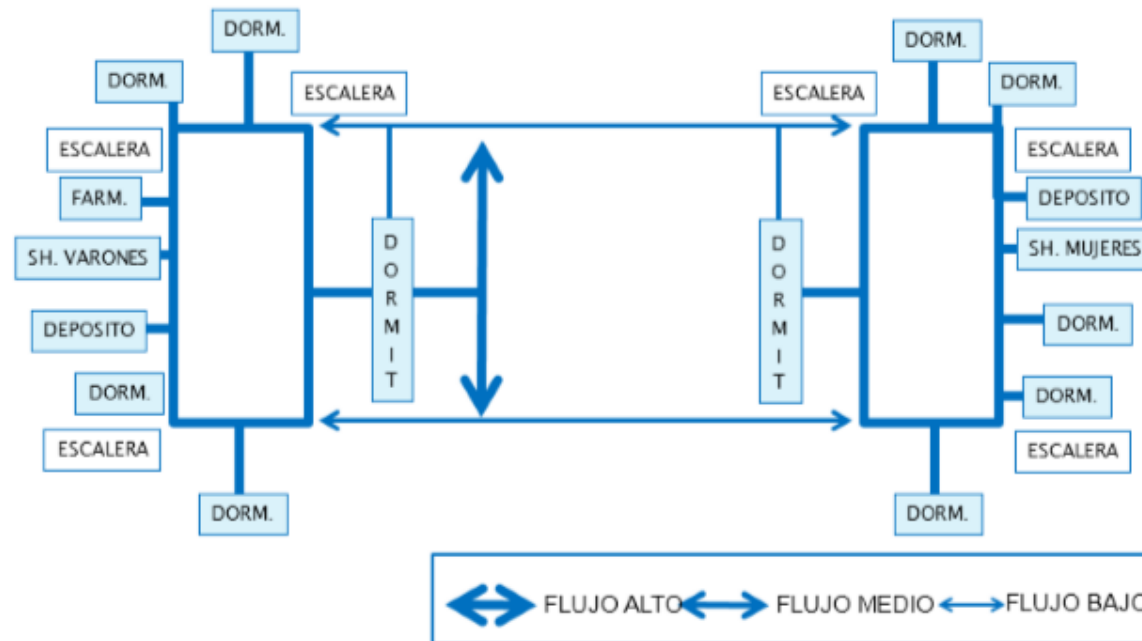
Este proyecto organizado por Zonas desarrolla las siguientes funciones internas, las cuales su buena distribución interna logra una correcta circulación y buen funcionamiento de los ambientes:



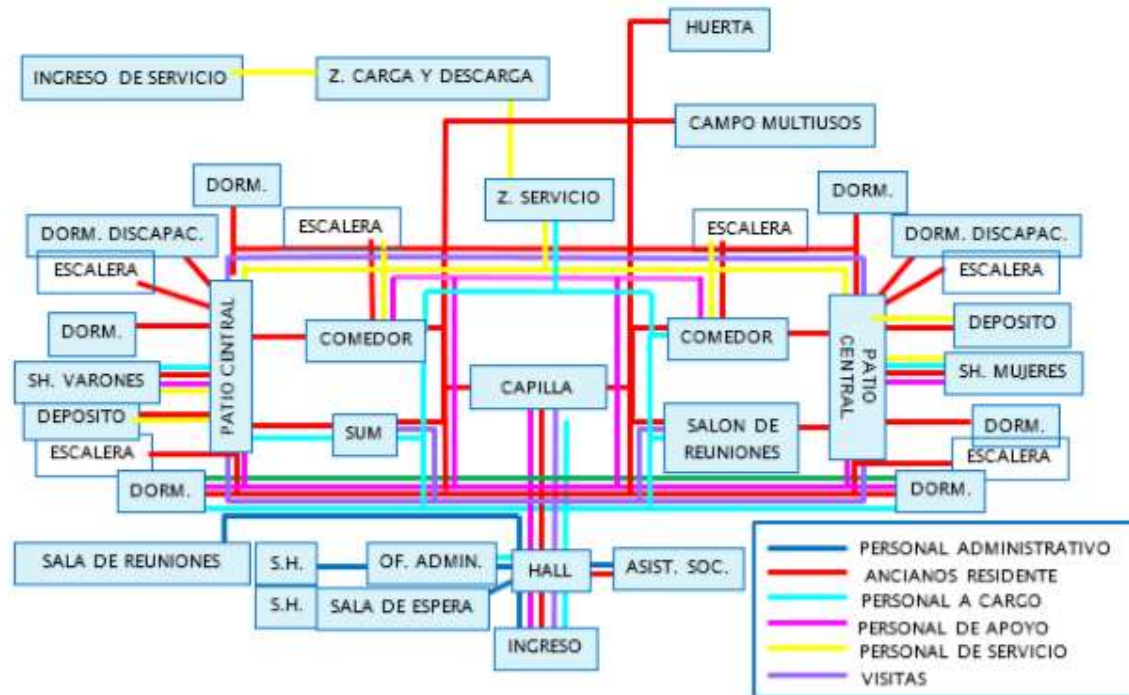
RELACIÓN FUNCIONAL: 1ER NIVEL
Este proyecto tiene las siguientes relaciones funcionales:



RELACIÓN FUNCIONAL: 2 DO NIVEL
Este proyecto tiene las siguientes relaciones funcionales:



RELACIÓN FUNCIONAL DE USUARIOS: 1ER NIVEL

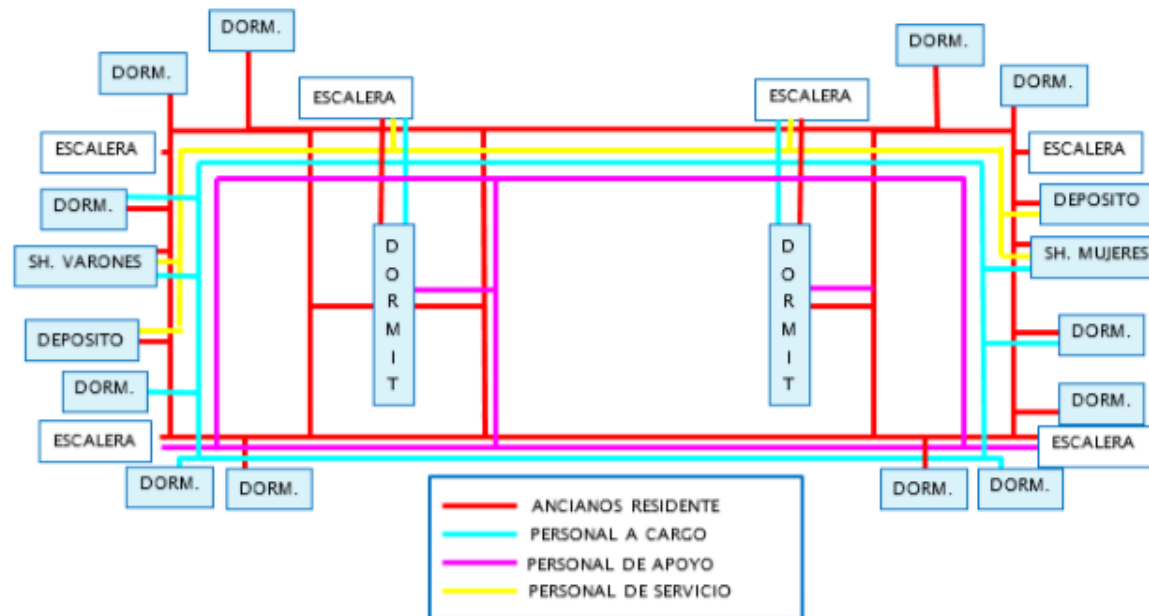


Ficha 13

HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO

ANÁLISIS FUNCIONAL

RELACIÓN FUNCIONAL DE USUARIOS: 2DO NIVEL



Ficha 14

**HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS
ASILO "SAN JOSÉ" - TRUJILLO**

ANÁLISIS FUNCIONAL

A. Zona Administrativa

Conformada por Oficina de Dirección, Oficina de Asistencia Social, Sala de reuniones y secretaría con banca de espera. La actividad que se realiza en esta zona es de administración.

B. Zona Residencial

Conformada por dormitorios, en el primer y segundo nivel, cada dormitorio cuentan con servicios higiénicos. Esta zona está orientada al descanso.

C. Zona Social

Esta zona está compuesto por 2 Salones comedores, 2 salones de usos múltiples y 2 grandes patios centrales. Esta está orientada a realizar Actividades de activas para Adulto Mayor.

El Área de Huerta está destinada para el cultivo.

Esta área está orientada a la ocupación del Adulto Mayor.

D. Zona De Culto

Compuesto por una Capilla con 3 naves, y un confesionario. Esta zona está orientada a lo espiritual.

E. Zona Servicio

Orientada al servicio de la limpieza, mantenimiento y abastecimiento del Asilo.

F. Zona Recreación

Ubicada en una zona un poco alejada, cuenta con una Losa deportiva para realizar ejercicios físicos.



SUM



CAPILLA



PATIO CENTRAL DE ALOJAMIENTO - VARONES



PATIO ENTRE Z. DE CULTO Y ALOJAMIENTO VATRONES



PASILLOS



FACHADA Z. DE ALOJAMIENTO

3.3 IDENTIFICAR LOS REQUERIMIENTOS DEL USUARIO OBJETIVO.

3.3.1 Definición Del Perfil De Usuario

- Adulto Mayor, Del Distrito De Casma

3.3.2 Definición De Los Requerimientos del Usuario Objetivo - Expertos.

En esta investigación se busca el planteamiento de los requerimientos y/o necesidades del usuario específico. El Adulto Mayor que reside en el Asilo de Ancianos. Nos centraremos en analizar el perfil del usuario que interviene en esta Investigación.

Utilizando un poco el sentido común y buscando simplificar las cosas, podríamos identificar algunas características específicas de las personas. Y para ser más preciso en el perfil que deseamos obtener. De tal manera que se manejará el criterio de los Usuarios que les permite determinar las necesidades requeridas por el usuario en función a sus necesidades y ello se obtendrá del criterio de los expertos.

DEFINICIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DE EXPERTOS

Encuestas Realizadas a Expertos

Nombres :
Especialidad :
Fecha :

1. **¿QUÉ PORCENTAJE DEL USUARIO OBJETIVO (ADULTO MAYOR DE CASMA) REQUIEREN REALIZAR ACTIVIDADES DE TALLERES ESPECIALIZADOS?**

2. **¿QUÉ ASPECTOS SE DEBE TENER EN CUENTA PARA BRINDAR CALIDAD DE VIDA AL ADULTO MAYOR?**

3. **¿CUÁLES SON LAS LIMITACIONES FÍSICAS DEL ADULTO MAYOR PARA REALIZAR TALLERES DE PSICOMOTRICIDAD Y OCUPACIONALES?**

4. **¿CUÁNTO TIEMPO LIBRE DISPONE APROXIMADAMENTE AL DÍA EL ADULTO MAYOR?**

5. **¿CUÁNTO DE ESTE TIEMPO LIBRE PUEDEN USAR EN TALLERES ESPECIALIZADOS?**

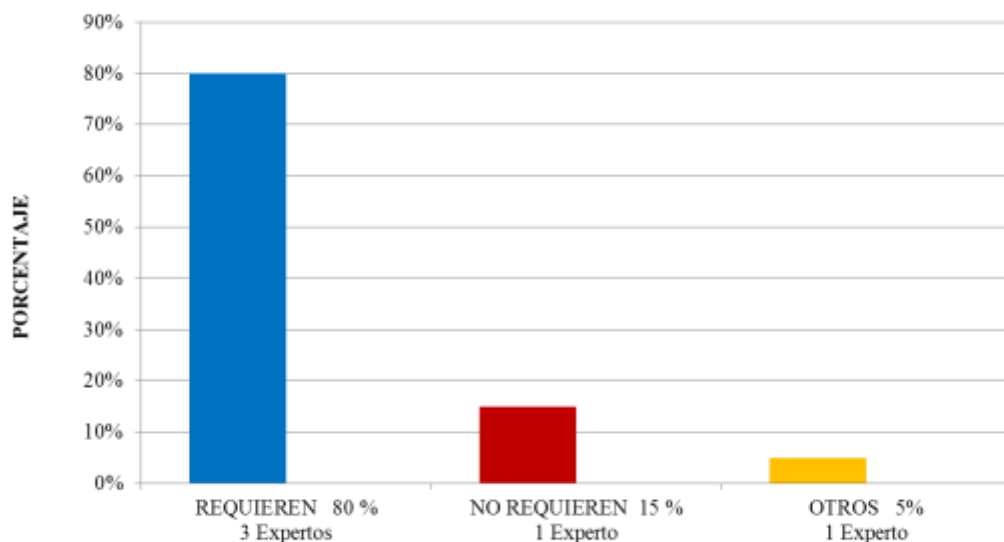
6. **¿QUÉ TIPO DE TALLERES DE PSICOMOTRICIDAD NECESITA REALIZAR EL ADULTO MAYOR?**

7. **¿QUÉ TIPO DE TALLERES OCUPACIONALES PUEDE REALIZAR EL ADULTO MAYOR EN UN ASILO DE ANCIANOS?**

Talleres Especializados como Requerimiento:

A través de este resultado los Expertos resuelven que el Usuario Objetivo o Adulto Mayor del Distrito de Casma Requiere el uso de Talleres Especializados por considerase beneficioso y de gran aporte para el desarrollo del Adulto Mayor.

Tabla 5
Talleres Especializados como Requerimiento



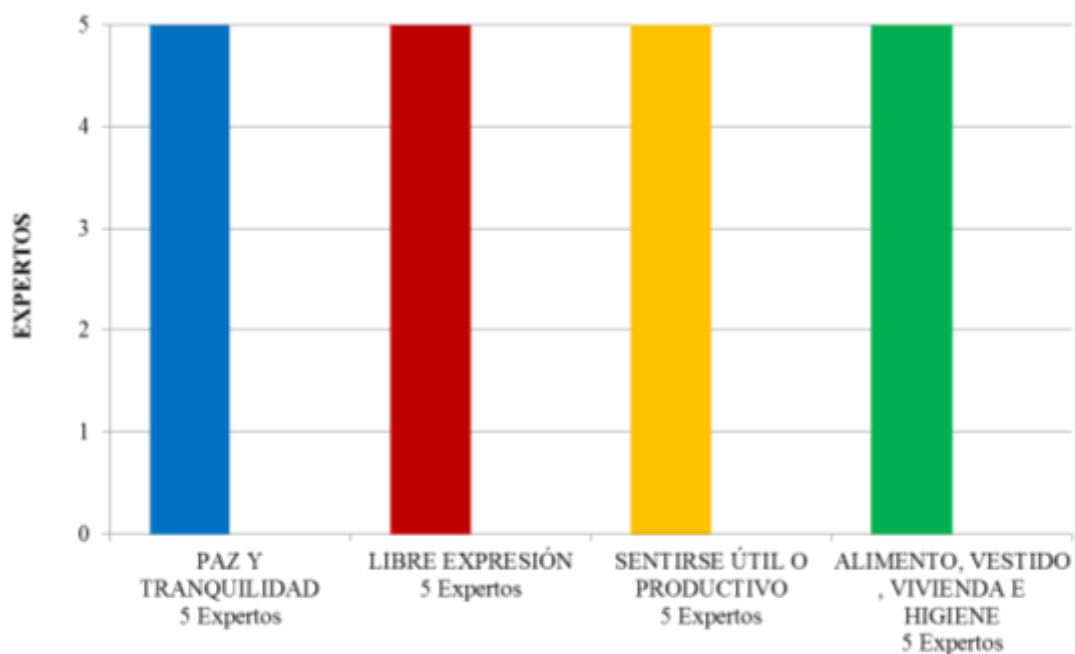
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Calida de Vida:

A través de este resultado los Expertos resuelven en conjunto que para brindar una mejor calidad de vida al Adulto Mayor del Distrito de Casma. Se requiere brindar: Paz y Tranquilidad, Libre expresión, Sentirse útil o productivo y asistencia básica.

Tabla 6

Aspectos que brindan Calidad de Vida al Adulto Mayor



Nota. Fuente: Elaboración Propia

Limitaciones en el Adulto Mayor:

Los Expertos mencionan Limitaciones para realizar Talleres Especializados y sus porcentajes de Adultos Mayores del Distrito de Casma y son:

Del 60% de los Adultos Mayores sus Limitaciones son Físicas

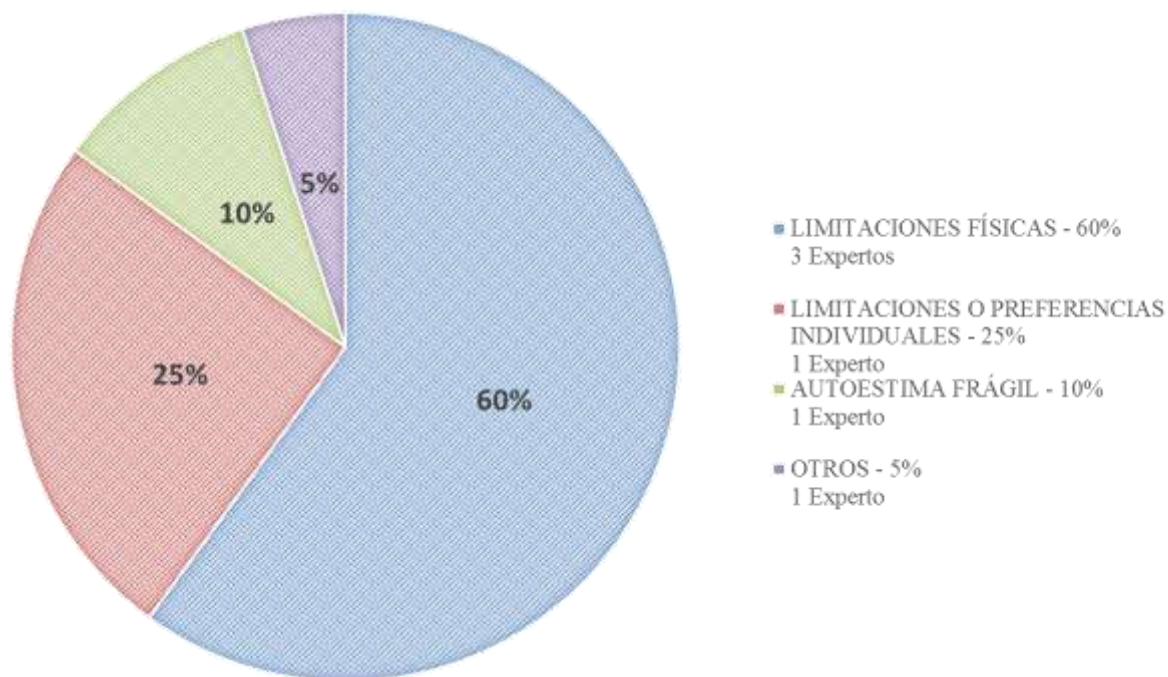
Del 25% de los Adultos Mayores sus Limitaciones son sus Preferencias Individuales

Del 10 % de los Adultos Mayores su Limitación es el Autoestima frágil.

Del 5 % de los Adultos Mayores su Limitación es Otros.

Tabla 7

Limitaciones del Adulto Mayor para participar en Talleres Ocupacionales



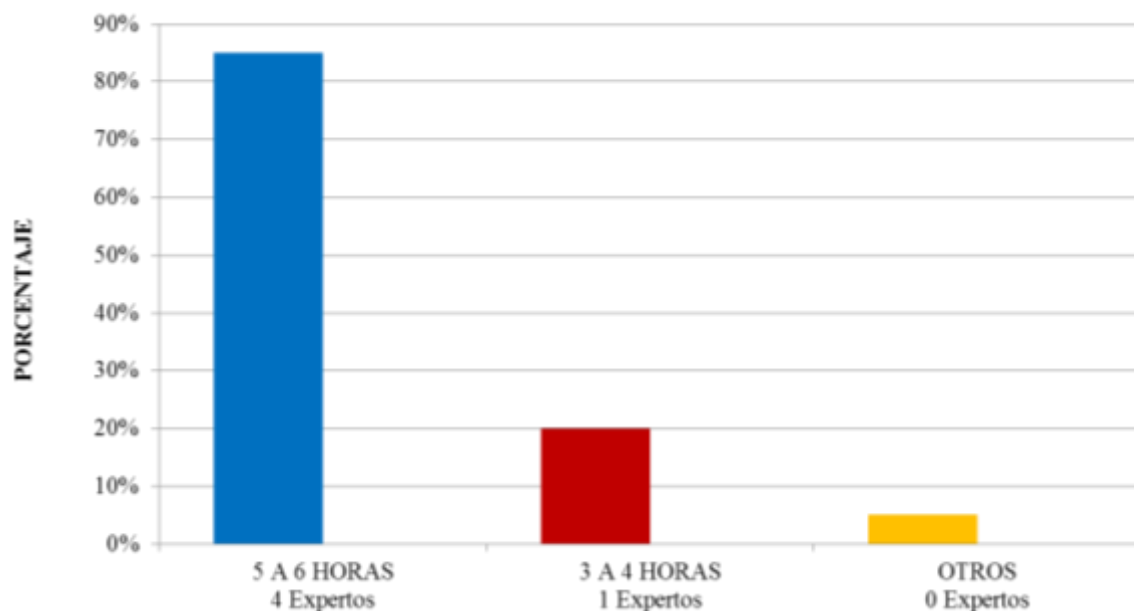
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Tiempo Libre:

A través de este resultado los Expertos resuelven que el Usuario Objetivo o Adulto Mayor del Asilo de Casma, tiene de 5 a 6 horas libres y disponibles al día para emplearlo en Talleres Especializados.

Tabla 8

Tiempo Libre del Adulto Mayor



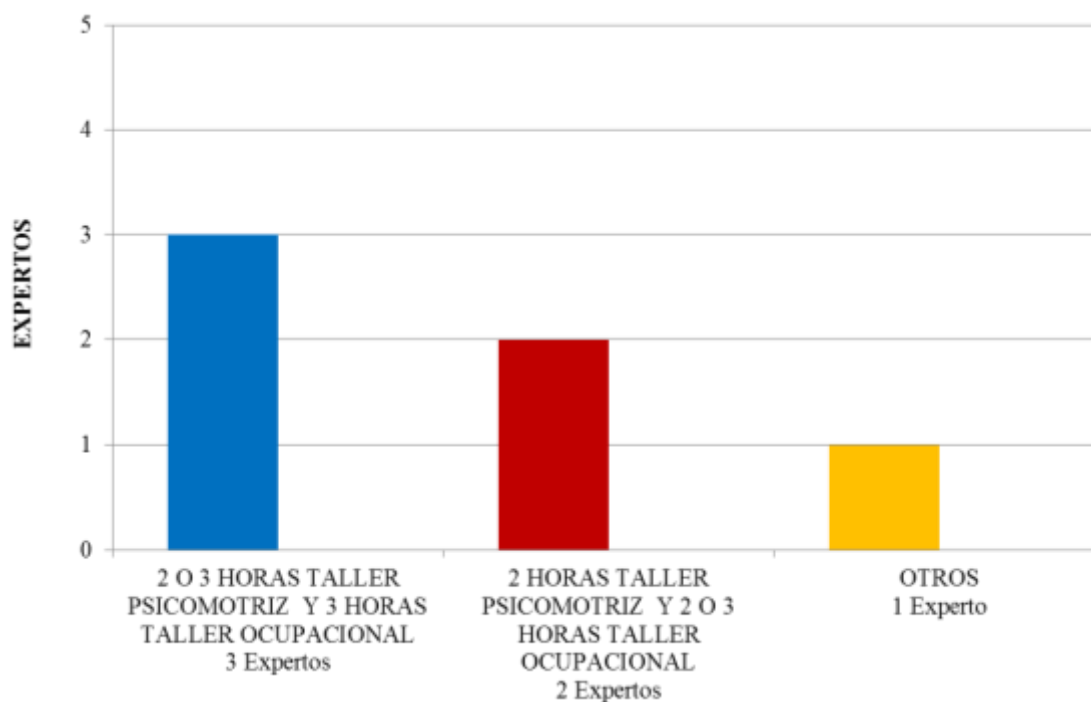
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Tiempo disponible para el desarrollo de los Talleres:

A través de este resultado los Expertos resuelven que el Usuario Objetivo o Adulto Mayor del Asilo de Casma. Deberá emplear 2 ó 3 Horas para Taller de Psicomotricidad y 3 Horas para Talleres Ocupacionales.

Tabla 9

Tiempo necesario para el desarrollo de Talleres Especializados



Nota. Fuente: Elaboración Propia

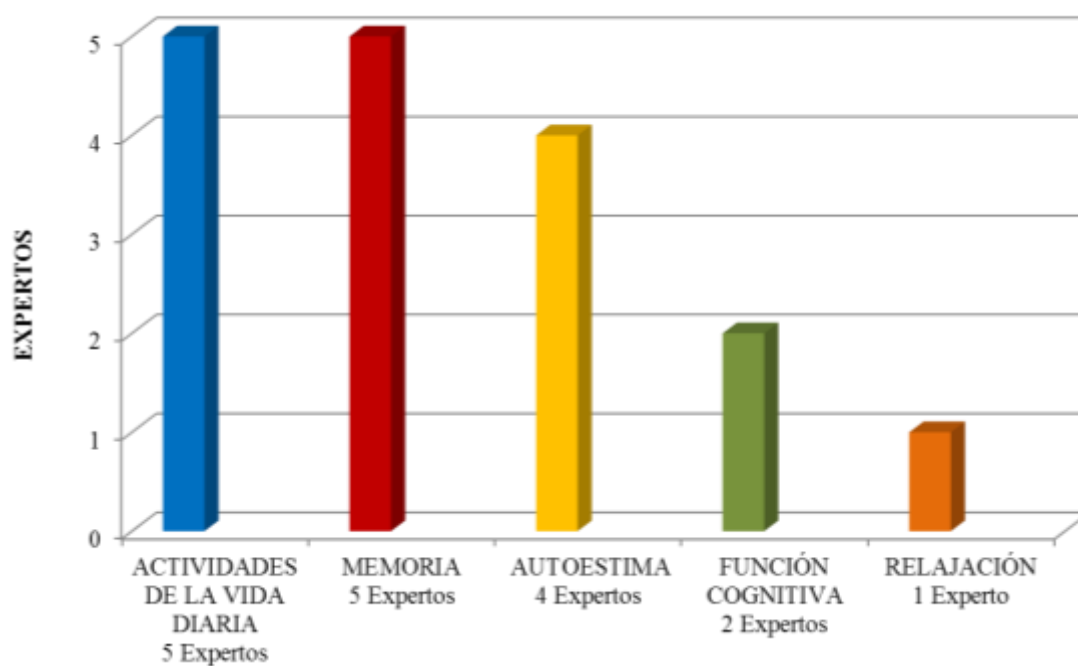
Talleres de Psicomotricidad:

Los Expertos hacen mención al Taller de Actividades de la Vida Diaria, Taller de Memoria y Taller de Autoestima. Resuelven que el Usuario Objetivo o Adulto

Mayor del Asilo de Casma. Deberá disponer de estos Talleres para una mejor Calidad de Vida.

Tabla 10

Talleres de Psicomotricidad:



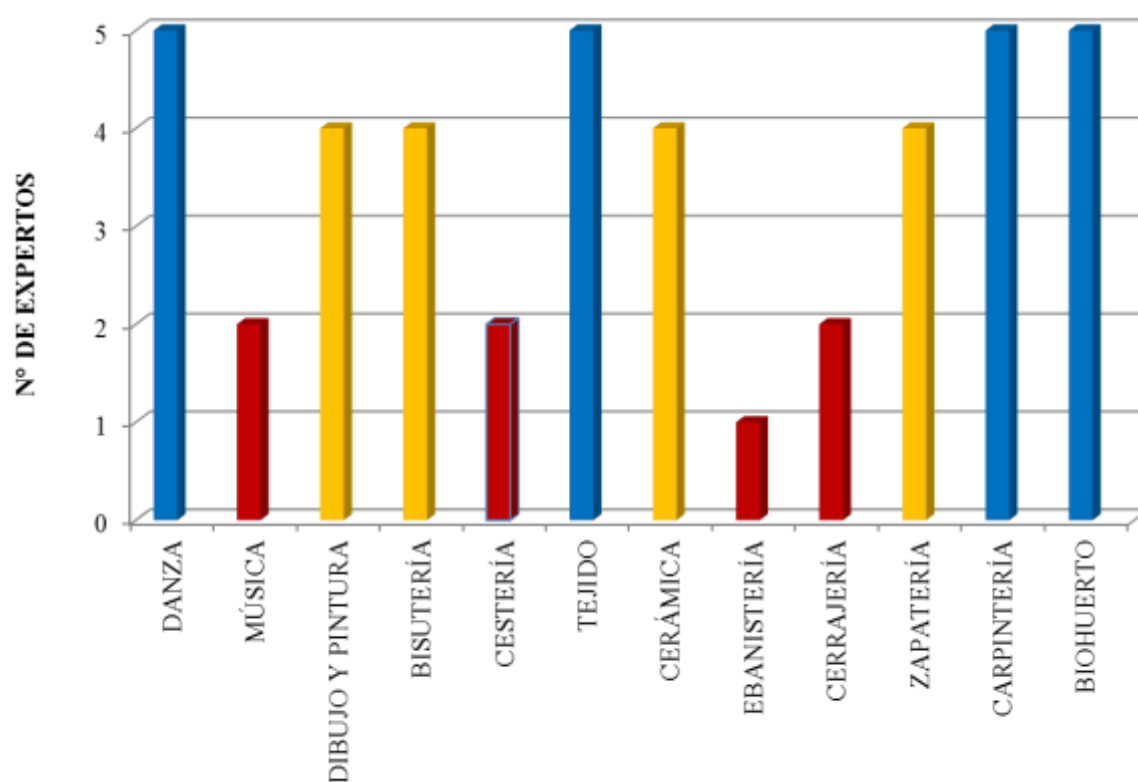
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Talleres Ocupacionales:

Los Expertos consideran que serían beneficiosos los siguientes Talleres Ocupacionales: Danza, Dibujo y Pintura, Bisutería/Tejido, Cestería, Cerámica, Zapatería, Carpintería, BioHuerto.

Tabla 11

Talleres Ocupacionales



Nota. Fuente: Elaboración Propia

DEFINICIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DE TALLERES ESPECIALIZADOS DE LOS USUARIOS - Encuestas Realizadas a Usuarios del Distrito de Casma

Nombres : _____ Edad : _____
 Género : Masculino Femenino
 Fecha : _____

1. **¿CUÁL ES SU SITUACIÓN FAMILIAR Y SOCIOECONÓMICA COMO ADULTO MAYOR QUE VIVE EN UN ASILO DE ANCIANOS?**

- ABANDONO FAMILIAR
- SIN INGRESOS ECONOMICOS
- DEPENDENCIA ECONOMICA DE ALGÚN FAMILIAR
- INDEPENDENCIA ECONÓMICA (ESTABILIDAD ECONÓMICA)

2. **¿QUE TIPO DE ESPACIOS NECESITA EL ASILO DE ANCIANOS?**

- TERAPIAS
- TALLERES ESPECIALIZADOS
- RECREATIVOS
- DEPORTIVOS
- CULTURALES

3. **¿CREE USTED QUE FALTAN TALLERES ESPECIALIZADOS DONDE DESARROLLEN TALLERES DE PSICOMOTRICIDAD Y TALLERES OCUPACIONALES EN EL ASILO DE ANCIANOS?**

SI NO

4. **¿QUÉ TIPO DE TALLERES ESPECIALIZADOS CONSIDERA USTED QUE SON NECESARIOS EN EL ASILO DE ANCIANOS?**

TALLERES DE PSICOMOTRICIDAD

- AUTOESTIMA
- MEMORIA
- FUNCIÓN COGNITIVA
- ACTIVIDADES DE LA VIDA DIARIA
- RELAJACIÓN

TALLERES OCUPACIONALES

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DANZA | <input type="checkbox"/> CESTERÍA | <input type="checkbox"/> CARPINTERÍA |
| <input type="checkbox"/> MÚSICA | <input type="checkbox"/> TEJIDO | <input type="checkbox"/> BIOHUERTO |
| <input type="checkbox"/> CANTO | <input type="checkbox"/> CERÁMICA | |
| <input type="checkbox"/> DIBUJO | <input type="checkbox"/> EBANISTERÍA | |
| <input type="checkbox"/> PINTURA | <input type="checkbox"/> CERRAJERÍA | |
| <input type="checkbox"/> BISUTERÍA | <input type="checkbox"/> ZAPATERÍA | |

5. **¿CREE USTED QUE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS SERÍAN APROVECHADOS POR EL ADULTO MAYOR Y LA POBLACIÓN?**

SI NO

PORQUE : _____

6. **¿QUE DEBERÍA TENER LOS TALLERES ESPECIALIZADOS PARA SER AGRADABLES AL ADULTO MAYOR?**

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BUENA UBICACIÓN | <input type="checkbox"/> ACCESIBILIDAD PARA EL ADULTO MAYOR RESIDENTE |
| <input type="checkbox"/> RODEADA DE AREAS VERDES | <input type="checkbox"/> ACCESIBILIDAD PARA LA POBLACIÓN |
| <input type="checkbox"/> ESPACIOS CONFORTABLES | |
| <input type="checkbox"/> BUENA INFRAESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> AREA DE EXPOSICIÓN Y VENTAS |
| <input type="checkbox"/> TALLERES CON ACTIVIDADES VARIADAS Y DEMANDANTES | |

7. **¿CREE USTED QUE SERÍA BENEFICIOSO QUE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS COMO ASILO DE ANCIANOS DEBAN INCLUIR ESPACIOS DE APORTÉ COMO TALLERES ESPECIALIZADOS?**

SI NO

PORQUE : _____

Situación Familiar y Socioeconómica del Adulto Mayor de Casma:

Los Expertos mencionan Limitaciones para realizar Talleres Especializados y sus porcentajes de Adultos Mayores del Distrito de Casma y son:

Del 35% de los Adultos Mayores se encuentran en Abandono Familiar

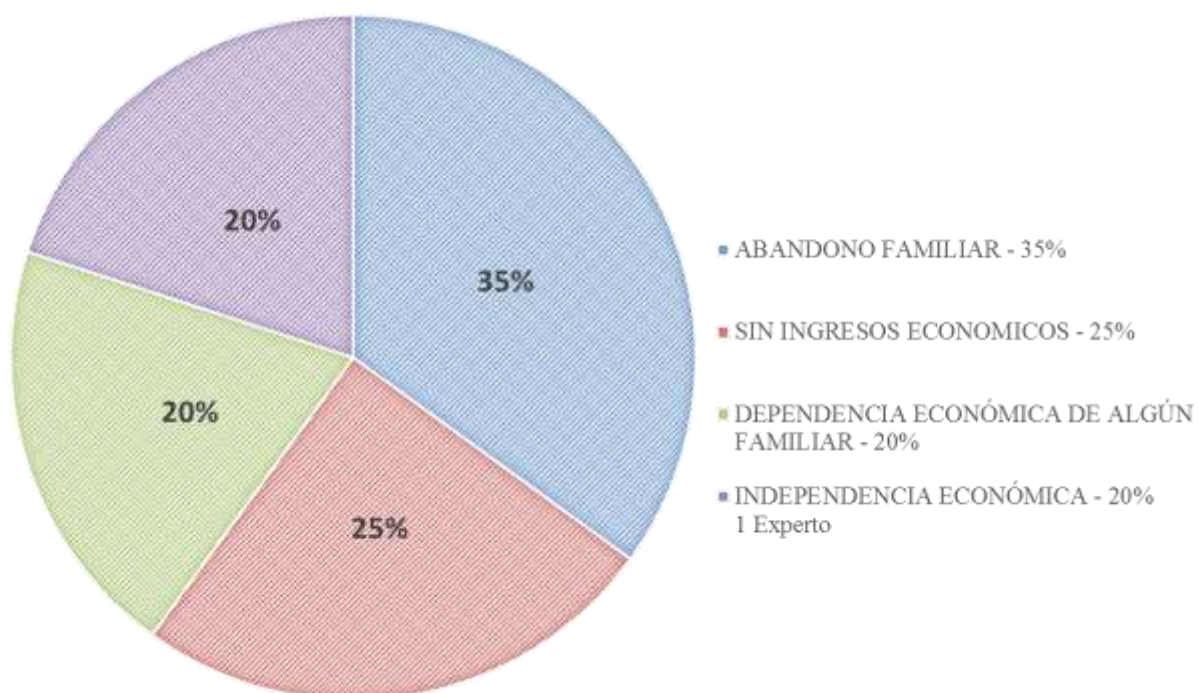
Del 25% de los Adultos Mayores No tienen ingresos Económicos

Del 20% de los Adultos Mayores Son Dependientes Económicamente.

Del 20% de los Adultos Mayores Son Independientes Económicamente.

Tabla 12

Situación Socioeconómica del Adulto Mayor



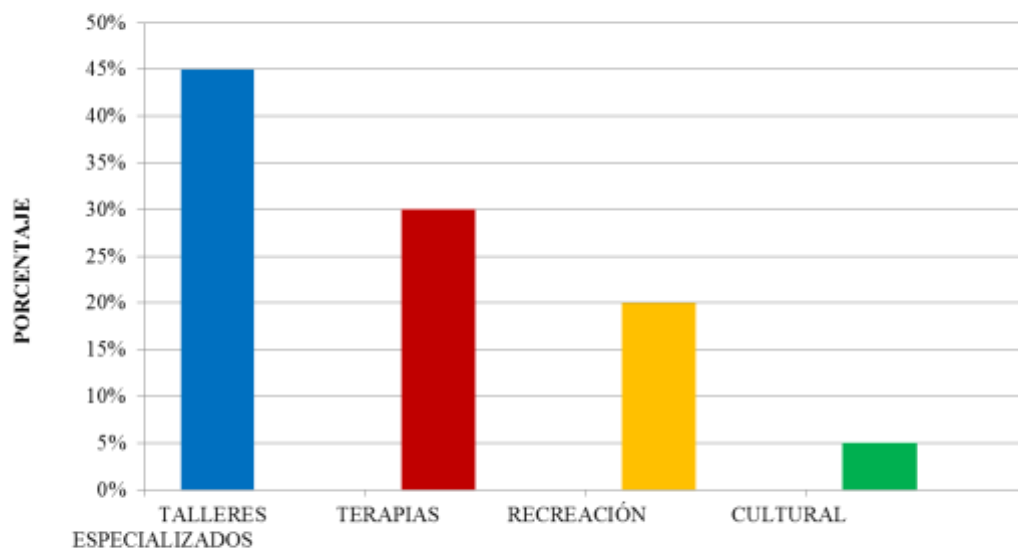
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Talleres Especializados como Requerimiento Arquitectónico:

El 45% de los Adultos Mayores consideran que serían beneficioso los Talleres Especializados, antes que Terapias.

Tabla 13

Requerimiento de Talleres Especializados



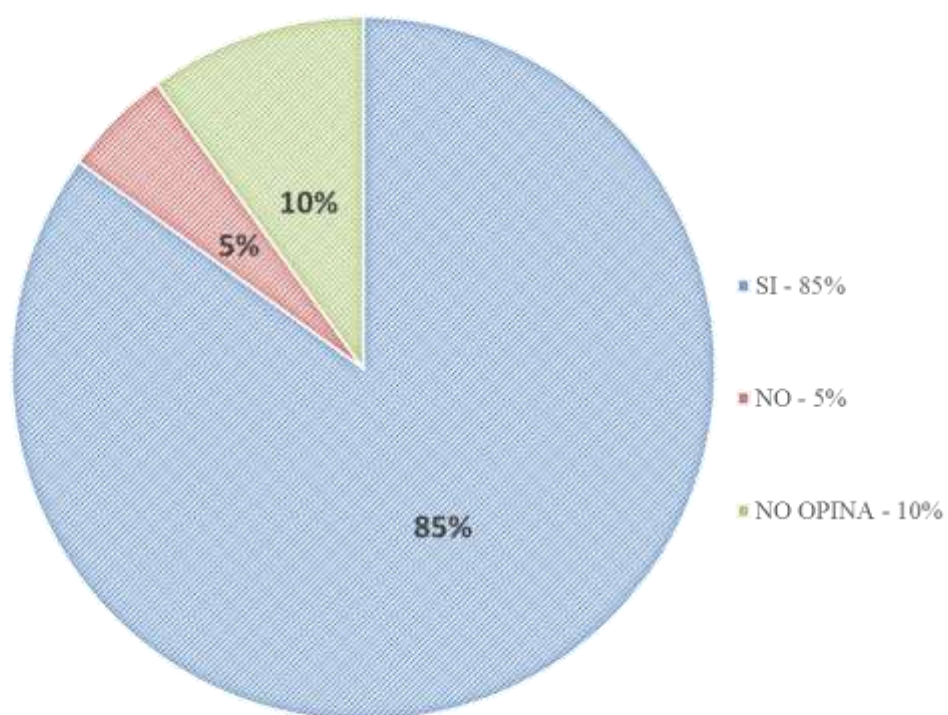
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Carencia de Talleres Especializados:

El 85% de los Adultos Mayores consideran que carece de Espacios donde desarrollen talleres de psicomotricidad y talleres ocupacionales en el Asilo De Ancianos.

Tabla 14

Necesidad de los Talleres Especializados



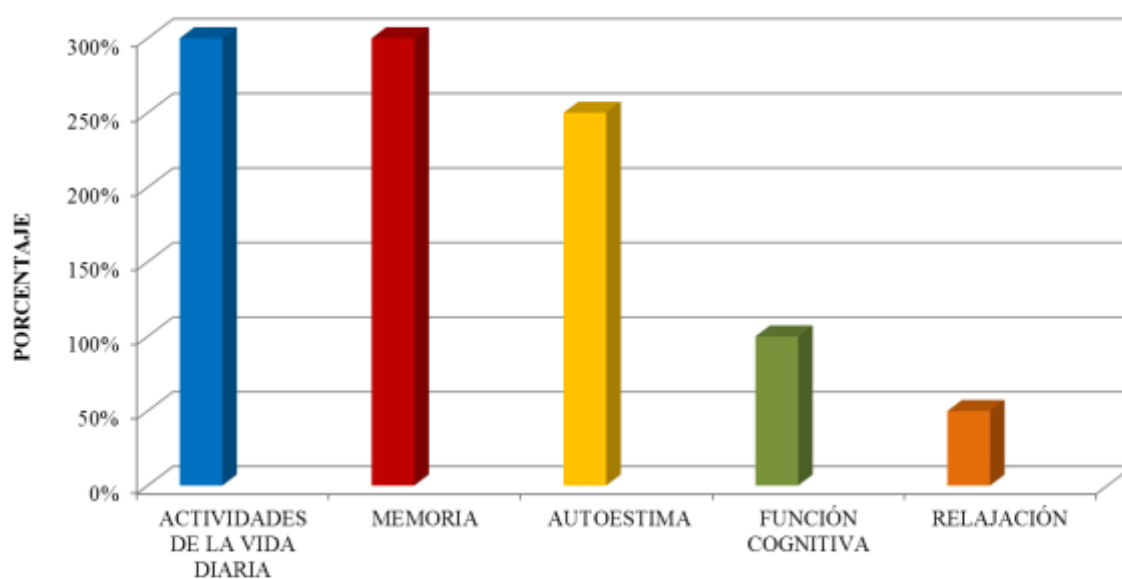
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Tipos de Talleres de Psicomotricidad:

Los Usuarios señalan que serían necesario el Taller de Actividades de la Vida Diaria, Taller de Memoria y Taller de Autoestima Para una mejor Calidad de Vida.

Tabla 15

Talleres de Psicomotricidad



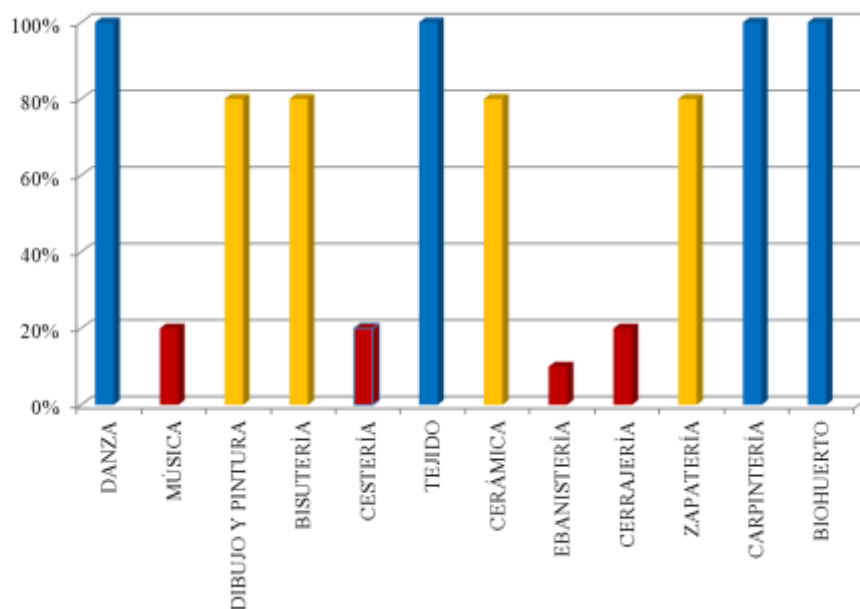
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Tipos de Talleres Ocupacionales:

Los Usuarios consideran que sería beneficiosos los siguientes Talleres Ocupacionales: Danza, Dibujo y Pintura, Bisutería/Tejido, Cestería, Cerámica, Zapatería, Carpintería, BioHuerto.

Tabla 16

Talleres Ocupacionales



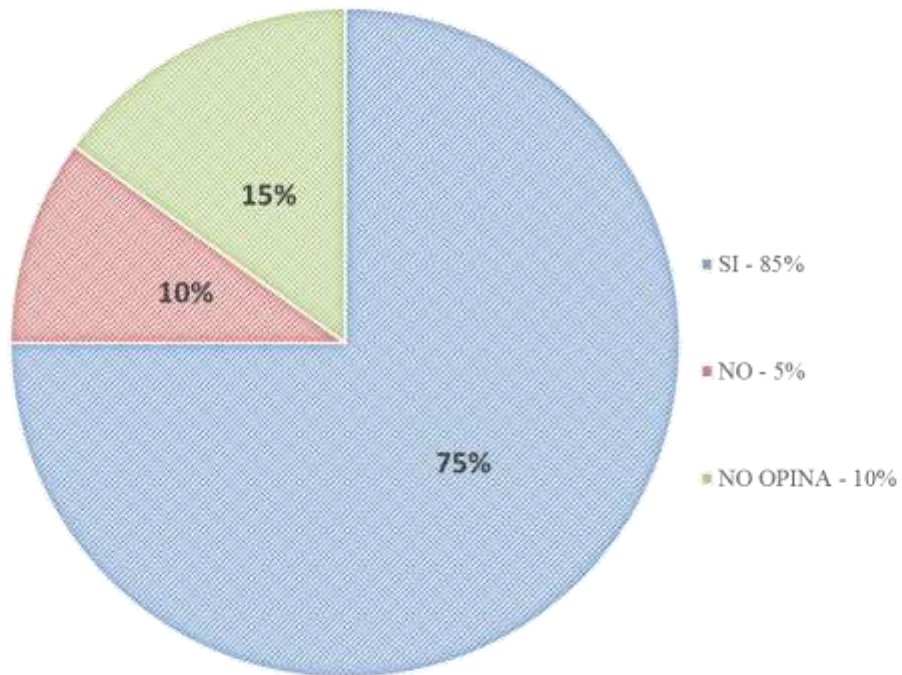
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Necesidad de Espacios de Talleres Especializados:

El 75% de los Adulto Mayores consideran necesarios los Talleres Especializados y que serían aprovechados por el adulto mayor y la población.

Tabla 17

Talleres Especializados como Requerimiento Arquitectónico



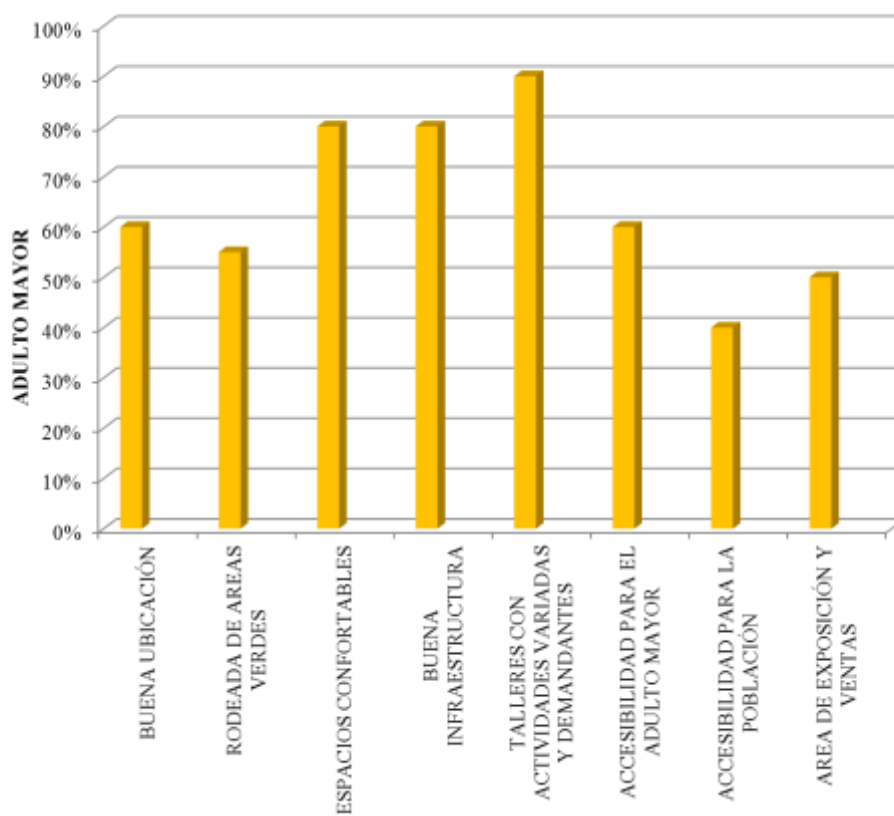
Nota. Fuente: Elaboración Propia

Confort:

El adulto mayor menciona características para que los Talleres Especializados sean agradable a ellos como usuarios.

Tabla 18

Confort



Nota. Fuente: Elaboración Propia

4. ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS

EVALUAR LA INFLUENCIA DE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN ASILO DE ANCIANOS PARA EL DISTRITO DE CASMA, PROVINCIA DE CASMA.

DEFINICION DEL ANALISIS DE LUGAR
DISTRITO DE CASMA
<p>Casma, Tiene una organización funcional lineal que contiene una parte de la carretera Panamericana Norte del Perú de acuerdo a su ubicación, con equipamiento urbano a veces no proporcional a la cantidad de habitantes. Como Con el incremento poblacional de Adultos Mayores y sus necesidades, algunos de sus equipamientos urbanos que sirven a esta población, han quedado reducidos y no responden a la funcionalidad, ni demanda actual. Es por ello que se deben implementar y desarrollar este servicio en magnitud a los requerimientos y características de la Población Adulta Mayor de Casma.</p> <p>SECTOR 9 DE OCTUBRE</p> <p>El lugar del proyecto se ha tenido que determinar Según el plan de desarrollo urbano de la ciudad de Casma donde se encuentra varios lugares con el uso de suelo apropiado para proponer un equipamiento de un Asilo de Ancianos, se ha tenido que tener en cuenta las condicionantes más óptimas para la elección</p>

del lugar y el uso existente.

Se ha tenido en cuenta la envergadura del proyecto la factibilidad de servicios que en este lugar se encuentra y en los otros no se ha encontrado como son los servicios básicos, accesibilidad, para el desarrollo del Asilo de Ancianos con Talleres Especializados.

- El sistema vial dentro de la trama urbana, es la adecuada con secciones viales primarias con secciones mayores a 20 metros que permitirían el fácil acceso al proyecto.
- El perfil urbano no debe ser muy alto por el uso del proyecto a desarrollar. Y en el sector denominado 9 de Octubre se encuentran edificaciones de 1 a 2 pisos, según el análisis volumétrico no se deberá romper con el perfil urbano existente.
- El clima en el lugar es el más apropiado ya que se encuentra una disponibilidad de energía solar diaria, entre 13° C como mínima y los 31° C, según fuente SENAMI.
- La topografía es llana según plano topográfico de PDU-CASMA por lo que es ideal.

Según los Criterios Analizados como Uso de Suelo, Vial, Perfil Urbano, Clima y Topografía. El sector 9 de Octubre es el más apropiado para la propuesta de un ASILO DE ANCIANOS, CON TALLERES ESPECIALIZADOS, PARA EL DISTRITO DE CASMA, PROVINCIA DE CASMA, REGION ANCASH.

4.1 ELABORAR UN DIAGNÓSTICO DEL CONTEXTO URBANO DEL SECTOR 9 DE OCTUBRE, EN DONDE SE DESARROLLARÁ LA PROPUESTA DE ASILO PARA ANCIANOS CON TALLERES ESPECIALIZADOS.

Tabla 69

Definición De Escenarios Para El Análisis De Lugar.

Nota. FUENTE: Elaboración Propia.

4.2 DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES, ESPACIALES Y FUNCIONALES PARA EL DISEÑO DE UN ASILO PARA ANCIANOS APLICANDO LOS TALLERES ESPECIALIZADOS COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO.

Tabla 20

CASO N° 01 “ASILO DE ANCIANOS MARÍA ROSARIO ARAOZ”	CASO N° 02 “RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JOSÉ”
SOBRE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS	SOBRE LOS TALLERES ESPECIALIZADOS

<p>La característica principal del proyecto es que el proyectista busca plantear los talleres especializados en dos ubicaciones por el abastecimiento de los mismos; siendo el primero cerca de un ingreso principal y el otro dentro del área Social. Siendo la ubicación de ambos funcionales.</p> <p>Por lo que logra de esta manera su concepto de mantener al adulto mayor en constante movimiento y también en contacto con la población.</p> <p>El Equipamiento cuenta con una infraestructura compuesta por bloques, la cual por su misma forma y función se extiende y desarrolla no limitando el uso del espacio.</p>	<p>La característica principal del proyecto es mantener los espacios sociales y talleres especializados frente a un espacio central. El autor ha integrado la zona social y los talleres especializados por medio de un centro verde o patio central que sirve de esparcimiento, aprovechando esta forma y la topografía del terreno para generar 02 niveles, siendo el primer nivel zona Social – Talleres Especializados y la planta baja y el 2do nivel área de Alojamiento.</p> <p>El concepto utilizado por el autor es implementado en forma beneficiosa para el adulto mayor, ya que, siendo una sola edificación, cada piso está cumpliendo una función independiente, sin dejar de relacionarse gracias el espacio central logrado.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Características de Casos Tipológicos 1 y 2

FUENTE: Elaboración Propia

Tabla 21

COMPARACIÓN DE CASO N° 01 Y CASO N° 02
<p>En el primer caso “Asilo De Ancianos María Rosario Araoz” el proceso de creación es con fines de mantener al anciano en constante movimiento, los cuales dividen estas áreas para su beneficio, creando así en uno de ellos la relación directa con la población y el otro no logra tenerlo. Mientras que en la Residencia Para Ancianos San José su creación nace también de la necesidad de mantener al Adulto Mayor en movimiento pero con un espacio central. Ambas logran mantener al adulto mayor en actividad y movimiento pero el proceso para lograrlo los resuelve con planteamientos diferentes.</p>

Comparación De Casos Tipológicos 1 Y 2

Nota. FUENTE: Elaboración Propia

Tabla 22

Características Formales, Espaciales y Funcionales

DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES, ESPACIALES Y FUNCIONALES PARA EL DISEÑO DE UN ASILO PARA ANCIANOS APLICANDO LOS TALLERES ESPECIALIZADOS COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
<ul style="list-style-type: none">• El diseño arquitectónico debe adecuarse al contexto típico buscando una identidad con el lugar.• Si es mayor a 1 piso debe contar con ascensor, rampa, etc. para el fácil acceso a niveles superiores.• Las alturas dentro del proyecto debe tener un mínimo de 2.50mt, de acuerdo a la sección correspondiente, según RNE. Y de preferencia de un piso.• Las zonas que deben caracterizan a un Asilo de Ancianos según casos análogos y RNE son: Zona administrativa, Zona residencial, Zona de Salud, Zona de servicio, Capilla, Zona de Talleres Especializados, Área de Exposición y Ventas, Salón de Usos Múltiples y Huerta.• La función debe estar de acuerdo al grado de jerarquía y flujo entre zonas.• Los espacios que integren el diseño arquitectónico deben estar conectados mediante corredores, senderos, escaleras, rampas conformando un eje espacial homogéneo (radial, central, lineal, etc.).

Nota. FUENTE: Elaboración Propia

4.3 IDENTIFICAR LOS REQUERIMIENTOS DEL USUARIO OBJETIVO.

Tabla 23

Talleres Especializados Según Requerimientos y Necesidades Del Usuario

REQUERIMIENTO DE LOS USUARIOS

- En cuanto al requerimiento de ambientes tenemos con más altos índices Capilla, Salud, Área de Ventas y Exposición, Salón de Usos Múltiples y Huerta. Estos requerimientos sobresalen y se tendrá que tener en cuenta en la propuesta ya que los usuarios opinan que son necesarios dentro de la propuesta de un Asilo de Ancianos
- Se ha tenido en cuenta la Apreciación de Servicios que se ofrece en un Asilo para ancianos destinados a promover la ocupación, participación e integración social, por los usuarios donde la mayoría de ellos opinan que son muy malos. Ya que no cuentan con este tipo de ambientes o espacios que permitan el desarrollo del Adulto Mayor.
- A pesar de que se cuenten con otros ambientes básicos importantes, no permiten el desarrollo completo del Adulto Mayor en todas sus áreas.
- En el caso de que beneficios se obtiene mediante la implementación de Talleres Especializados hay cierta relevancia en la respuesta de que contribuye con el mejor Servicio ofrecido al Anciano y sus necesidades, en opinión propia es una respuesta válida pero la correcta sería que la aplicación de talleres Especializados está abocada a la independización del Anciano para que pueda tener una buena vejez. Y a la vez contribuye con el desarrollo de la Sociedad.

Nota. FUENTE: Elaboración Propia

5. CONCLUSIONES

1.4 CONCLUSIONES SOBRE EL OBJETIVO ESPECIFICO N° 01

Como resultado de esta investigación obtuvimos que un equipamiento urbano tan importante e indispensable como lo es el Asilo de Ancianos de Casma, debería estar ubicada en una zona de rápido acceso, como próximo a vías

principales, donde circulen con facilidad las unidades de transporte. Además deben tener una factibilidad de Servicios Básicos.

Actualmente el Asilo de Ancianos de Casma no se adapta a las necesidades actuales de funcionalidad, carecen de espacio, abastecimiento y vías de rápido acceso puesto que se estas instalaciones se encuentran planificadas bajo otro concepto de diseño.

Donde los TALLERES ESPECIALIZADOS incorporados a su programa arquitectónico sean accesibles y necesarios para la población, para que puedan ser visitados con frecuencia y así se interrelacionen ambos usuarios, espacios que por un lado mejoren no solo el rendimiento y la calidad de vida de los Adultos Mayores que residen allí , sino también donde la población pueda realizar actividades y al mismo tiempo ser partícipe de los trabajo que realizan los Adultos Mayores, de esta forma se fomenta la identificación y aprecio.

1.5 CONCLUSIONES SOBRE EL OBJETIVO ESPECIFICO N° 02

Como en toda ciudad, la población de Casma se siente identificada con sus equipamientos. Es por ello que la integración del Asilo de Ancianos con los Talleres Especializados, contribuirá a un desarrollo y crecimiento de tipo social de la ciudad de Casma.

Al incorporar Talleres Especializados a un Asilo de Ancianos se mejora la calidad de Vida del Adulto Mayor en un 30%.

El Usuario “Adulto Mayor” se concluye que tras la implementación de Talleres Especializados al Asilo de Ancianos, se contribuye a la formación de espacios sociales de desarrollo personal donde se desarrollaran actividades relacionadas a mejorar la calidad de vida del Adulto Mayor, para que tenga una buena vejez.

1.6 CONCLUSIONES SOBRE EL OBJETIVO ESPECIFICO N° 03

Tras el análisis de casos tipológicos se concluye que existe una necesidad de dar calidad de vida a la vejez del Adulto Mayor. El diseño arquitectónico y el desarrollo de talleres Especializados en un asilo de ancianos se deben adecuar al contexto, a los espacios que caracterizan a un asilo de ancianos y a lo requerido por los usuarios. Se desarrollara los talleres Especializados en la zona social y ubicándolos próximos al ingreso buscando el correcto funcionamiento y orientación, de acuerdo a la accesibilidad y recorrido del sol para su mejor desarrollo. Con espacio de exposición y ventas que permita el intercambio y aprovechamiento del mismo como aporte del proyecto para con la ciudad

Los Talleres Especializados deben integrar a un Asilo de Ancianos deben cubrir una necesidad, tanto para los Adultos Mayores como para la población, debe ser lugares donde se realicen actividades donde también pueden compartidas de forma directa o indirectamente. Creando una conciencia por el cuidado de esta parte de la Población. Es por ello que a través de estos casos antes analizados notamos que los Talleres Especializados deberían ser formar parte de los requerimientos arquitectónicos estandarizados.

1.7 CONCLUSIONES SOBRE EL OBJETIVO ESPECIFICO N°4

Tras la definición de los espacios adecuados a incorporar en nuestro programa arquitectónico del Asilo de Ancianos en el Distrito de Casma se elaboró un Diseño Arquitectónico, que cuenta con espacios de Talleres Especializados. Como también espacios de Integración, donde el usuario desarrollará actividades de psicomotricidad y ocupacional, recibirán capacitaciones y talleres de aprendizaje. Del mismo modo el diseño elaborado contempla las áreas necesarias para el desarrollo de las actividades netamente del Asilo de Ancianos.

6. RECOMENDACIONES

A raíz del análisis de datos, recomendamos que se incorporen Talleres Especializados no solo a los Asilos de Ancianos sino también a todo equipamiento urbano que brinde servicio al Adulto Mayor. De esta forma, los Talleres Especializados han de ser un requerimiento arquitectónico obligatorio en el diseño de Asilo de Ancianos. No será pues un espacio cualquiera, sino un espacio que brindará

Mayor Calidad de Vida al Adulto Mayor y se creará una relación amigable y más estrecha entre la población o sociedad y el Adulto Mayor.

Incorporando Talleres Especializados a proyectos y equipamientos urbanos similares, se revaloriza el significado del proyecto, donde la propuesta arquitectónica debe de ser a beneficio de esta parte de la Población olvidada.

Se cree conveniente implementar e invertir constantemente en, evaluar e implementar la infraestructura de los equipamientos Urbanos destinados al Servicio del Adulto Mayor, de esta forma se tendrá un análisis del estado actual, así como un diagnóstico de su evolución, planificando con anticipación un desarrollo ordenado.

7. AGRADECIMIENTO

Quiero agradecer a mi asesor de Tesis, Arq. Raúl Núñez Vílchez, por su esfuerzo y dedicación a lo largo de este proceso. Así mismo le agradezco los aportes invaluable que me servirán para toda mi vida profesional.

Del mismo modo un gran agradecimiento a mis Padres y hermanos quienes con su apoyo me dieron ánimos para cumplir mi meta propuesta.

Y por sobre todo agradezco a Dios porque solo en El descansa mi vida, con la esperanza de ser persona de aporte y bien a mi Comunidad.

8. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

EDUARDO FRANK, (1998) *VEJEZ, ARQUITECTURA Y SOCIEDAD*. SANTIAGO DE CHILE.

VÁZQUEZ HONORATO, L., & SALAZAR MARTINEZ, B. (2010). *ARQUITECTURA, VEJEZ Y CALIDAD DE VIDA. SATISFACCIÓN RESIDENCIAL Y BIENESTAR SOCIAL*. VERACRUZ: JOURNAL OF BEHAVIOR, HEALTH & SOCIAL ISSUES

PAPALIA, D. (2005) *DESARROLLO HUMANO*. MÉXICO D. F.

BARRUETA MAEZTU LM, LOPEZ AYESA S, APESTEGUI EGEA E, RUBIO ORTEGA C, BELLIDO MAINAR JR, GUZMAN LOZANO S ET COL. (2009). *TERAPIA OCUPACIONAL EN GERIATRIA Y GERONTOLOGIA*, MÉXICO.

MANUEL OCAÑA DEL VALLE. (2009). *CENTRO GERIATRICO SANTA RITA*. ESPAÑA.

HERNANDEZ, J. (2016). *CONDICIONES ESPACIO – FUNCIONALES DE ASILO DE ANCIANOS Y SU INFLUENCIA EN LA CALIDAD DE VIDA DEL INTERNO, PERÚ*.

RODRIGUEZ FEIJÓO, N. (2007). *FACTORES QUE INFLUYEN SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ANCIANOS QUE VIVEN EN GERIÁTRICOS*. BUENOS AIRES: USAT.

NEUFERT, E. (1999). *ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA*. BARCELONA: GUSTAVO GILI.

SANTA CRUZ VILLOSLADA, M. (2013). *PROCESO DE ADAPTACIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES AL INGRESO EN EL ASILO DE ANCIANO DE CHICLAYO 2011*. CHICLAYO: USAT.

SALAZAR MARTINEZ, B. (2010). *PLANEACIÓN Y DISEÑO DEL HÁBITAT PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD: REVITALIZACIÓN DE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y URBANOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE ADULTOS DE LA TERCERA EDAD EN EL ESTADO DE VERACRUZ. TESIS DOCTORAL*. VERACRUZ: UNAM.

VERA MENDOZA, M. (2007). *SIGNIFICADO DE LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR PARA SÍ MISMO Y PARA SU FAMILIA. CENTRO DE SALUD CLAS LAURA CALLER IBERICO 2004-2006. TESIS DOCTORAL*. LIMA: UNMSM.

ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD. (S.F.). *ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD. RECUPERADO EN ENERO DEL 2015*, DE <http://www.who.int/ageing/es/>

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS E INFORMÁTICA. (I.N.E.I.)
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS E INFORMÁTICA, DE
<http://censos.inei.gob.pe/cpv2007/tabulados/#>

9. ANEXOS

9.1 ANEXO 1 (Bases Teóricas)

- **Requerimientos.** - Los requerimientos son declaraciones que identifican atributos, capacidades, características y/o cualidades que se necesitan cumplir para tener un valor y utilidad. En otras palabras, los requerimientos muestran qué elementos y funciones son necesarias para un proyecto.
- **Asilo.** - Asilo de Ancianos; Se habla de Asilo cuando se trata del Adulto mayor desamparado de uno u otro sexo. Estos establecimientos sirven a la gente mayor de 60 años, donde proveen una habitación y comida al Adulto Mayor, y buscan lograr su rehabilitación brindando atención integral que comprende: Alojamiento, alimentación, asistencia médica especializada, medicina, terapia, supervisión, y ayuda con actividades básicas como la higiene personal, ayuda con vestirse, comer, y caminar.

Este nivel de atención y supervisión es para personas que no pueden vivir solas, pero no necesitan atención de una enfermera las 24 horas del día.

- **Distrito.** - Cada una de las demarcaciones en que se subdivide un territorio o una población, ya sea en forma administrativa, estadística o jurídica con la finalidad de obtener una distribución adecuada de sus servicios administrativos y organizar el ejercicio de su gobierno.
- **Espacio funcional.** -Espacio que podría definirse como aquello en el que realmente nos movemos y usamos.
- **Requerimientos Arquitectónicos.** - Son declaraciones que identifican atributos, capacidades, características y/o cualidades que se necesitan cumplir con las necesidades mínimas para el confort de los usuarios.

- **Abandono.-** Es la falta de acción deliberada o no para atender de manera integral las necesidades de las personas adultas mayores, que pongan en peligro su vida o su integridad física, psíquica o moral.
- **Accesibilidad:** Es la condición que asegura el acceso de las Personas Adultas Mayores en igualdad de condiciones con las demás al entorno físico, los medios de transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y la comunicación y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales, a fin de que puedan vivir en forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida.
- **Ajustes Razonables.-** Son las modificaciones y adaptaciones necesarias, adecuadas y obligatorias que deben efectuar las instituciones u organismos competentes al entorno físico, los medios de transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y la comunicación y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales, que permitan la accesibilidad de las personas adultas mayores para garantizar su goce o ejercicio, en igualdad de condiciones con los demás grupos etarios.
- **Autonomía.-** Es la facultad o capacidad que tienen las personas adultas mayores para decidir libre e informadamente y definir o redefinir e implementar su proyecto o plan de vida, mediante el uso de la razón y libertad en el marco de la autonomía de la voluntad, sin intermediación de la familia, la comunidad o el Estado.
- **Atención Geriátrica.-** Es el conjunto de servicios médicos – sanitarios integrales, integrados y progresivos centrados en las personas adultas mayores.
- **Atención integral.-** Comprende al conjunto de actividades que tienen como fin permitir a la personas adulta mayor recibir los servicios de cuidados, protección de la familia y la comunidad; tener acceso a servicios de atención en salud, educación y formación permanente; servicios jurídicos y sociales que le aseguren mayores niveles de autonomía, participación y protección; así como, poder disfrutar de sus derechos humanos y libertades fundamentales cuando residan en el seno de la familia, como en centros de atención para personas adultas mayores.

- **Calidad de Vida.-** Es la percepción que un individuo tiene de su lugar en la existencia, en el contexto de la cultura y del sistema de valores en los que vive y en relación con sus objetivos, sus expectativas, sus normas, sus inquietudes. Se trata de un concepto que está influido por la salud física del sujeto, su estado psicológico, su nivel de independencia, sus relaciones sociales, así como su relación con su entorno.
- **Discriminación por edad en la vejez.-** Cualquier distinción, exclusión o restricción basada en la edad que tenga como objetivo o efecto anular o restringir el reconocimiento, goce o ejercicio en igualdad de condiciones de los derechos humanos y libertades fundamentales en la esfera política, económica, social, cultural, laboral o en cualquier otra esfera de la vida pública y privada.
- **Envejecimiento.-** Proceso gradual que se desarrolla durante el curso de vida y que conlleva cambios biológicos, fisiológicos, psico-sociales y funcionales de variadas consecuencias, las cuales se asocian con interacciones dinámicas y permanentes entre el sujeto y su medio.
- **Envejecimiento activo y saludable.-** Proceso por el cual se optimizan las oportunidades de bienestar físico, mental y social, de participar en actividades sociales, económicas, culturales, espirituales y cívicas, y de contar con protección, seguridad y atención, con el objetivo de ampliar la esperanza de vida saludable y la calidad de vida de todos los individuos en la vejez, y permitirles así seguir contribuyendo activamente en la familias, amigos, comunidades y naciones. El concepto de envejecimiento activo y saludable se aplica tanto al individuo como a grupos de población.
- **Gerontología Social:** Especialización de la Gerontología que independientemente de la materia médica de la geriatría, se ocupa del estudio de las bases biológicas, psicológicas y sociales de la vejez y envejecimiento, está especialmente dedicada al impacto de las condiciones socioculturales y ambientales en el proceso de envejecimiento y en la vejez, en las consecuencias sociales de ese proceso, así como en las acciones sociales que pueden interponerse para mejorar los procesos de envejecimiento.
- **Infracciones administrativas.-** Para efectos del presente Reglamento, entiéndase como infracciones administrativas a toda conducta que implique el incumplimiento

total o parcial de las disposiciones y obligaciones administrativas cometidas por las personas naturales o jurídicas que contravengan los preceptos de la Ley, su reglamento y leyes conexas.

- **Maltrato.-** Acción u omisión, única o repetida, contra una persona adulta mayor que produce daño a su integridad física, psíquica y moral y, que vulnera el goce o ejercicio de sus derechos humanos y sus libertades fundamentales, independientemente de que ocurra una relación de confianza.
- **Persona Adulta Mayor Autovalente.-** Persona de 60 años a más, cuyas características físicas, funcionales, mentales y sociales están de acuerdo con su edad cronológica, capaz de realizar las actividades funcionales esenciales: comer, vestirse, desplazarse, bañarse y las actividades necesarias para adaptarse a su medio ambiente: leer, usar el teléfono, manejar su medicación, el dinero, viajar y hacer sus trámites.
- **Plan de Trabajo.-** Instrumento de gestión que contiene la programación de actividades dirigidas a las personas adultas mayores usuarias, con un enfoque gerontológico, y de atención integral y desarrollo humano.
- **Plan de trabajo gerontológico.-** Instrumento de gestión que contiene la programación de actividades dirigidas a la persona adulta mayor autovalente, que comprende actividades relacionadas con la promoción de estilos de vida saludable, la salud física y mental, prevención de enfermedades, autocuidado, recreación, participación, y/o reinserción según corresponda u otras similares.
- **Plan de trabajo geriátrico.-** Instrumento de gestión que contiene la programación de actividades dirigidas a la persona adulta mayor en situación de dependencia, que comprende actividades de evaluación médica, control de signos vitales, cuidados necesarios en su salud.
- **Cuidadoras o cuidadores formales:** Personas con conocimiento especializado para la atención de las personas adultas mayores.
- **Vejez.-** Construcción social de la última etapa del curso de vida, que se puede conceptualizar en tres aspectos:
- **Cronológico.-** Es el que determina el inicio de la vejez en función del número de años de la persona, siendo en el Perú a partir de los 60 años de edad.

- **Fisiológico.-** Se conceptúa como la etapa de la pérdida de capacidad funcional, como por la disminución progresiva de la actividad física, mental y emocional y, por las dificultades en las respuestas adaptativas al entorno y medio ambiente.

9.2 ANEXO 2 (Marco Normativo)

Normas Nacionales

- Propuesta de Reglamento de la Ley N° 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor.
- Ley Orgánica N° 27779 - Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social (MIMDES).
- Reglamento nacional de edificaciones:
- Norma A.010.- Condiciones Generales de Diseño.
- Norma A.050.- Salud.
- Norma A.090.- Servicios Comunales. Capítulo I, II, III, IV
- Norma A.100.- Recreación y Deportes.
- Norma A.120.- Accesibilidad para Personas con Discapacidad.
- Norma A.130.- Requisitos de Seguridad.
- Instalaciones sanitarias en edificaciones 2da edición 2000, Autor: Ing. Enrique Jimeno Blasco Lima-Perú.

De todas estas bases normativas a continuación podemos resaltar para efectos del texto del presente documento las siguientes normas y artículos importantes:

Propuesta de Reglamento de la Ley N° 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor

Artículo 1°. - Objeto

El presente reglamento tiene por objeto desarrollar y precisar la aplicación de la Ley N° 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor, en adelante la Ley, en concordancia con la Constitución Política del Perú, la Declaración Universal de los Derechos Humanos, Tratados, Convenciones Internacionales suscritos por el Estado Peruano y, otras normas y políticas, en materia de promoción, protección y ejercicio pleno de los derechos de las personas adultas mayores.

Artículo 2°.- De los alcances

Las normas contenidas en el presente Reglamento, son de aplicación, desarrollo y cumplimiento obligatorio en los tres niveles de gobierno, organismos e instituciones públicas descentralizadas o desconcentradas e instituciones privadas que intervengan en materia de personas adultas mayores.

Artículo 3°.- De los Principios Generales

Los principios generales contenidos en la Ley son enunciados normativos de aplicación obligatoria en el diseño y desarrollo de las normas, políticas, planes, programas y proyectos en materia de personas adultas mayores.

Artículo 5°.- Rectoría en materia de las Personas Adultas Mayores

El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, a través de la Dirección de Personas Adultas Mayores de la Dirección General de la Familia y la Comunidad o las que hagan sus veces, ejerce rectoría sobre la promoción y protección de los derechos de las personas adultas mayores, en el marco de lo establecido en la ley y la normatividad vigente.

Artículo 6°.- Atribuciones del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables en su calidad de Rector

Para garantizar el cumplimiento de los derechos consignados en el artículo 5° de la Ley, y sin perjuicio de las demás facultades que señale la legislación, el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, en adelante MIMP, en su condición de ente rector, a través de la Dirección de Personas Adultas Mayores, ejerce las atribuciones siguientes:

- a. Promueve y emite lineamientos, dispositivos legales, planes, programas, proyectos y normas en materia de personas adultas mayores, especialmente para aquellos sectores de la población que sufren discriminación o desprotección social.
- b. Promueve los derechos de las personas adultas mayores, en concordancia con la Constitución Política del Perú, la Declaración Universal de los Derechos Humanos, Tratados, Convenciones Internacionales suscritos por el Estado Peruano y, otras normas y políticas, en materia de promoción, protección y ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores.
- c. Articula y coordina con los tres niveles de gobierno, organismos e instituciones públicas descentralizadas o desconcentradas e instituciones privadas que intervengan en materia de personas adultas mayores, la implementación de políticas, planes y programas orientados a esta población.
- d. Realiza el seguimiento, evaluación y supervisión de la implementación de la política nacional sobre las personas adultas mayores en el ámbito nacional, regional y local.
- e. Supervisa y acredita el funcionamiento de los Centros de Atención para personas adultas mayores.
- f. Supervisa la implementación y funcionamiento de los Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor – CIAM y similares.
- g. Promueve la participación de las Organizaciones de Personas Adultas Mayores en los espacios de toma de decisión nacional, regional y local.
- h. Promueve el buen trato a las personas adultas mayores en el ámbito público y privado.
- i. Promueve investigaciones que constituyen insumos para la formulación de políticas relacionadas a las personas adultas mayores.
- j. Diseña e implementa acciones de información, educación y comunicación en la temática de personas adultas mayores.
- k. Promueve acciones de protección social, dicta y desarrolla el procedimiento de las

medidas de protección temporal en el marco de sus competencias.

l. Procesa y evalúa periódicamente la información remitida por las instituciones o entidades públicas y privadas, sobre los avances en la implementación de la ley y su reglamento, así como la referida a planes y programas dirigidos a la población adulta mayor.

m. Supervisa y recomienda a los Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, organismos y entidades públicas y privadas sobre el cumplimiento de las normas, procesos, directivas, metodologías, procedimientos, instrumentos, entre otros,

n. Fiscaliza el cumplimiento de la Ley, su Reglamento y disposiciones conexas, según corresponda

o. Emite recomendaciones, sanciones e impone multas.

p. Promueve la participación de las personas adultas mayores en el diseño de políticas, normas, programas y proyectos; y

q. Todo aquello que las normas nacionales e internacionales establezcan.

CAPITULO II

De los Derechos de las personas adultas mayores

Artículo 8.- Derechos

La persona adulta mayor es titular de todos los derechos y libertades fundamentales reconocidos en la Constitución Política del Perú, en la Ley, la Declaración Universal de los Derechos Humanos, Tratados, Convenciones Internacionales suscritos por el Estado Peruano y, otras normas y políticas, en materia de promoción, protección y ejercicio pleno de los derechos de las personas adultas mayores.

Artículo 9.- Deberes del Estado

El Estado, a fin de garantizar el ejercicio de los derechos de las personas adultas mayores, en sus tres niveles de Gobierno, implementa la Ley y Política Nacional en relación a las personas adultas mayores y desarrolla servicios, programas y proyectos dirigidos a atender las necesidades de las personas adultas mayores.

TÍTULO II

DE LOS SERVICIOS PARA LA ATENCIÓN DE LA PERSONA ADULTA MAYOR

CAPÍTULO I

DE LOS SERVICIOS

Artículo 10°. - De los Servicios

El Estado, en sus tres niveles de gobierno, entre estos los organismos e instituciones públicas descentralizadas e instituciones privadas y mixtas, implementan servicios dirigidos a la promoción, prevención y atención de las personas adultas mayores de acuerdo a sus características, necesidades y particularidades, promoviendo su autonomía, independencia y calidad de vida.

Artículo 11°. - Criterios para la implementación de los servicios

El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, define y desarrolla los estándares de calidad que garanticen el funcionamiento eficiente y eficaz de los servicios para las personas adultas mayores, los mismos que son implementados por el Estado en sus tres niveles de gobierno e instituciones públicas y privadas.

TÍTULO III

LINEAMIENTOS PARA LA ATENCIÓN DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES

CAPÍTULO I

EN MATERIA DE SALUD

Artículo 36.- Atención en salud

Las personas adultas mayores son sujetos prioritarios de la atención integral de salud a través de las acciones de promoción de la salud, prevención de riesgos y daños, recuperación y rehabilitación.

El Ministerio de Salud, como ente rector en materia de salud, garantiza los estándares mínimos de la atención de salud de las personas adultas mayores, dicta, capacita y

difunde las normas de alcance nacional para la implementación obligatoria de los servicios o departamentos diferenciada de Geriatría en todos los hospitales generales del Ministerio de Salud, ESSALUD, sanidades de las fuerzas armadas y policiales, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de dicha población.

A excepción de las unidades de emergencia y cuidados intensivos de los hospitales generales, el Ministerio de Salud establece normas de atención preferente para las personas adultas mayores, de cumplimiento obligatorio en los Centros de Salud u hospitales públicos y privados.

CAPÍTULO II

EN MATERIA PREVISIONAL Y TRABAJO

Artículo 37°.- Atención en materia previsional

El Estado promueve una cultura previsional para garantizar el libre acceso de las personas adultas mayores a la seguridad social y protección frente a las contingencias sociales, para procurar el bienestar de la colectividad.

El Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Educación y el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, así como las entidades públicas y privadas responsables de administrar los distintos regímenes previsionales públicos y privados emiten dispositivos conducentes a la celeridad y oportuno otorgamiento de las pensiones, asimismo incluyen en sus planes institucionales estrategias y acciones de difusión, comunicación y promoción de una cultura previsional.

Artículo 38°.- Promoción de oportunidades de empleo y autoempleo productivo y formal

El Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y el Ministerio de la Producción articulan, con los gobiernos regionales, gobiernos locales y otras entidades públicas y privadas, la promoción capacitación y gestión de oportunidades de empleo y autoempleo productivo y formal, así como emprendimientos productivos de personas adultas mayores, de acuerdo a su experiencia de vida y a su interés, para cuyo efecto suscriben convenios o alianzas estratégicas con instituciones públicas o privadas dirigidas a mejorar sus ingresos y calidad de vida de las personas adultas mayores y

de su familia.

Para la implementación de lo señalado en el párrafo precedente el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo y el Ministerio de la Producción elaboran las normas técnicas y documentos orientadores.

El Ministerio de la Producción – PRODUCE, en articulación con el MIMP y los gobiernos regionales y Locales, promueven la organización y realización de programas, seminarios talleres y cursos de formación empresarial y conducción de emprendimientos para las personas adultas mayores.

CAPÍTULO III

EN MATERIA DE EDUCACIÓN, TURISMO, CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

Artículo 39°.- Atención en educación

El Ministerio de Educación en coordinación con los Gobiernos Regionales, a través de las DRE y UGEL, implementa las acciones que aseguren la educación de las personas adultas mayores, su alfabetización y continuidad educativa, para lo cual coordina con los Gobiernos Locales e instituciones públicas y privadas.

Artículo 40°.- incorporación de contenidos

El Ministerio de Educación incorpora en la currícula educativa, en todos los niveles y modalidades de la etapa básica los contenidos sobre el proceso del envejecimiento teniendo en cuenta los enfoques de derechos humanos, género, intergeneracional e intercultural.

Las universidades e institutos públicos y privados promueven la incorporación y el desarrollo de cursos, investigaciones y pasantías sobre envejecimiento y vejez.

Reglamento Nacional De Edificaciones:

Servicios Comunes

Capítulo I

Aspectos Generales

Artículo 1°.- Se denomina edificaciones para servicios comunales a aquellas destinadas a desarrollar actividades de servicios públicos complementarios a las viviendas, en permanente relación funcional con la comunidad, con el fin de asegurar su seguridad, atender sus necesidades de servicios y facilita el desarrollo de la comunidad.

Artículo 2°.- Están comprendidas dentro de los alcances de la presente norma los siguientes tipos de edificaciones:

Servicios de Seguridad y Vigilancia:

- Compañías de Bomberos
- Comisarías policiales.
- Estaciones para Serenazgo.

Protección Social:

- Asilos
- Orfanatos
- Juzgados

Servicios de Culto:

- Templos
- Cementerios

Servicios culturales:

- Museos
- Galerías de arte
- Bibliotecas
- Salones Comunales

Gobierno:

- Municipalidades
- Locales Institucionales

Capítulo II

Condiciones De Habitabilidad Y Funcionalidad

Artículo 3.- Las edificaciones destinadas a prestar servicios comunales, se ubicarán en los lugares señalados en los Planes de Desarrollo Urbano, o en zonas compatibles con la zonificación vigente.

Artículo 4.- Los proyectos de edificaciones para servicios comunales, que supongan una concentración de público de más de 500 personas deberán contar con un estudio de impacto vial que proponga una solución que resuelva el acceso y salida de vehículos sin afectar el funcionamiento de las vías desde las que se accede.

Artículo 5.- Los proyectos deberán considerar una propuesta que posibilite futuras ampliaciones.

Artículo 6.- Las edificaciones para servicios comunales deberán cumplir con lo establecido en la norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad.

Artículo 7.- El ancho y número de escaleras será calculado en función del número de ocupantes. Las edificaciones de tres pisos o más y con plantas superiores a los 500.00 m² deberán contar con una escalera de emergencia adicional a la escalera de uso general ubicada de manera que permita una salida de evacuación alternativa. Las edificaciones de cuatro o más pisos deberán contar con ascensores de pasajeros.

Artículo 8.- Las edificaciones para servicios comunales deberán contar con iluminación natural o artificial suficiente para garantizar la visibilidad de los bienes y la prestación de los servicios.

Artículo 9.- Las edificaciones para servicios comunales deberán contar con ventilación natural o artificial. El área mínima de los vanos que abren deberá ser superior al 10% del área del ambiente que ventilan

Artículo 10.- Las edificaciones para servicios comunales deberán cumplir con las condiciones de seguridad establecidas en la Norma A.130 «Requisitos de seguridad».

Artículo 11.- El cálculo de las salidas de emergencia, pasajes de circulación de personas, ascensores y ancho y número de escaleras se hará según la siguiente tabla de ocupación:

- Ambientes para oficinas administrativas 10.0 m² por persona
- Asilos y orfanatos 6.0 m² por persona
- Ambientes de reunión 1.0 m² por persona
- Área de espectadores de pie 0,25 m² por persona
- Recintos para culto 1.0 m² por persona
- Salas de exposición 3.0 m² por persona
- Bibliotecas. Área de libros 10.0 m² por persona
- Bibliotecas. Salas de lectura 4.5 m² por persona
- Estacionamientos de uso general 16,0 m² por persona

Los casos no expresamente mencionados considerarán el uso más parecido

Artículo 12.- El ancho de los vanos de acceso a ambientes de uso del público será calculado para permitir su evacuación hasta una zona exterior segura.

Artículo 13.- Las edificaciones de uso mixto, en las que se presten servicios de salud, educación, recreación, etc. deberán sujetarse a lo establecido en la norma expresa pertinente en la sección correspondiente.

Capítulo IV

Dotación De Servicios

Artículo 14.- Los ambientes para servicios higiénicos deberán contar con sumideros de dimensiones suficientes como para permitir la evacuación de agua en caso de anegamientos accidentales.

La distancia entre los servicios higiénicos y el espacio más lejano donde pueda existir una persona, no puede ser mayor de 30 m. medidos horizontalmente, ni puede haber más de un piso entre ellos en sentido vertical.

Artículo 15.- Las edificaciones para servicios comunales, estarán provistas de servicios sanitarios para empleados, según el número requerido de acuerdo al uso:

Número de empleados	Hombres	Mujeres
De 1 a 6 empleados	1L, 1 u,	1I
De 7 a 25 empleados	1L, 1u, 1I	1L, 1I
De 26 a 75 empleados	2L, 2u, 2I	2L, 2I
De 76 a 200 empleados	3L, 3u, 3I	3L, 3I
Por cada 100 empleados adicionales	1L, 1u, 1I	1L, 1I

En los casos que existan ambientes de uso por el público, se proveerán servicios higiénicos para público, de acuerdo con lo siguiente:

<u>Mujeres</u>	<u>Hombres</u>
De 0 a 100 personas	1L, 1u, 1I 1L, 1I
De 101 a 200 personas	2L, 2u, 2I 2L, 2I
Por cada 100 personas adicionales	1L, 1u, 1I 1L, 1I

Artículo 16.- Los servicios higiénicos para personas con discapacidad serán obligatorios a partir de la exigencia de contar con tres artefactos por servicio, siendo uno de ellos accesibles a personas con discapacidad. En caso se proponga servicios separados exclusivos para personas con discapacidad sin diferenciación de sexo, este deberá ser adicional al número de aparatos exigible según las tablas indicadas en los artículos precedentes.